

## CONCERTATION

### ANNEXE K - COMPTE RENDU DES REUNIONS DES PPA

# VERDI

## Compte-rendu de réunion

|                              |                                                                         |                                              |   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---|
| <b>Mission :</b>             | Reprise du SCoT de la Thelloise                                         |                                              |   |
| <b>Objet de la réunion :</b> | Réunion officielle d'association avec les Personnes Publiques Associées | <b>CR n°</b>                                 |   |
| <b>Date &amp; lieu :</b>     | 07/02/2023                                                              | Siège de la Communauté de Communes Thelloise |   |
| <b>Rédacteur :</b>           | Virginie COUTARD                                                        | <b>Nbr de page :</b>                         | 4 |

| Entité                                           | Nom        | Prénom       | Adresse mail                                                                   | Téléphone      | Présent | Diffusion |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| CCT – Président                                  | DESLIENS   | Pierre       | <a href="mailto:pierre.desliens@thelloise.fr">pierre.desliens@thelloise.fr</a> |                | X       | X         |
| CCT – Vice-Présidente                            | SERRA      | Marie-France |                                                                                |                | X       | X         |
| CCT – DGS                                        | RYCKEWAERT | Sandra       | <a href="mailto:s.ryckewaert@thelloise.fr">s.ryckewaert@thelloise.fr</a>       |                | X       | X         |
| CCT – SIG, prospective territoriale              | BODIN      | Olivier      | <a href="mailto:o.bodin@thelloise.fr">o.bodin@thelloise.fr</a>                 |                | X       | X         |
| CCT – Développement économique, tourisme, emploi | HAFFNER    | Sandra       | <a href="mailto:s.haffner@thelloise.fr">s.haffner@thelloise.fr</a>             |                | X       | X         |
| CCT – Aménagement et Cohérence Territoriale      | PETRESCO   | Tania        | <a href="mailto:t.petresco@thelloise.fr">t.petresco@thelloise.fr</a>           |                | X       | X         |
| VERDI                                            | COUTARD    | Virginie     | <a href="mailto:vcoutard@verdi-ingenierie.fr">vcoutard@verdi-ingenierie.fr</a> | 03 44 13 13 54 | X       | X         |

### Personnes Publiques Associées présentes :

Chambre d'agriculture : Monsieur Pierre Marie HAGUET, Monsieur Patrick LECOMPTE

Parc Naturel Régional Oise Pays de France : Madame Claire GOUDOUR

Syndicat Mixte des Transports Collectifs de l'Oise : Monsieur Thomas NAESSENS,

Conseil Départemental : Madame Anne FRÉ MY

CC des Sablons : Monsieur Bastien CHAMPSEIX

Syndicat Mixte du Bassin Creillois et des Vallées Bréthoise : Monsieur Sylvain DUBOIS

Inter Scot Clermontois-Beauvais : Monsieur Philippe HESSE

Association ROSO : Madame Maryvonne DUSSAUX et Monsieur Didier MALÉ

Maires de l'intercommunalité :

Madame Dominique MARGERIE- Belle Église, Monsieur Bernard ONCLERCQ – Neuilly en Thelle, Monsieur Patrick CORBEL- Blaincourt Les Précý

### Personnes excusées :

DDT de l'Oise

Région Hauts de France

Chambre de commerce et de l'Industrie

### Ordre du jour :

- Présentation du projet de PAS avant débat au sein du Conseil Communautaire

La présentation PPT présentée à l'occasion de la réunion est jointe au présent compte-rendu.

Sont notifiées dans ce compte rendu, les observations, demandes de compléments ou les questions posées au cours des échanges.

### VERDI Conseil Cœur de France

SIEGE SOCIAL : 99 rue de Vaugirard | 75006 Paris | Tél. 01 42 22 61 22 | [conseilcoeurdefrance@verdi-ingenierie.fr](mailto:conseilcoeurdefrance@verdi-ingenierie.fr)

SAS au capital de 37 000 € | SIRET 784 274 698 00017 RCS PARIS | APE 7112B | TVA Intracommunautaire FR 60 784274698

AGENCES : PAE du Haut Villé | rue Jean-Baptiste Godin | 60000 Beauvais | Tél. 03 44 48 26 50

Hcenter | 11 rue Benjamin Franklin | 77000 La Rochette | Tél. 09 70 26 91 16

[www.verdi-ingenierie.fr](http://www.verdi-ingenierie.fr)

|                       |                                        |               |                 |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Opération :</b>    | Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) | <b>CR n°</b>  |                 |
| <b>Sujets abordés</b> |                                        | <b>Action</b> |                 |
|                       |                                        | <b>Date</b>   | <b>Concerne</b> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 | <p>Sur la base du support projeté, les points suivant ont été abordés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La question d'élaborer un PAS (et donc d'un SCOT) en fonction des intercommunalités voisines est posée. Cette démarche apparaît logique mais complexe en application. La planification d'un territoire intercommunal se révèle déjà être un exercice difficile. Toutefois, il faut compter sur le rôle de l'Etat, véritable chef d'orchestre des différents documents de planification à l'échelle du département. Il est précisé que certaines thématiques du projet de SCOT de la Thelloise dépassent les limites de l'intercommunalité (offre en transport, circulations douces, tourisme, ..).</li> <li>- Dans la présentation, il est indiqué que le SCOT en cours de révision propose un objectif démographique global (et donc des taux de croissances déclinés par typologie de communes moins ambitieux que le SCOT opposable). Cette position a été largement motivée par le bilan des évolutions démographiques observées et par la volonté de répondre aux politiques publiques en matière de modération de consommation d'espace et d'artificialisation (ZAN). S'agissant des projections démographiques, il est fait mention d'un jugement récent (TA de Strasbourg – SCOT de l'agglomération Thionvilloise) qui annule un SCOT au motif de prévisions de croissance démographique surévaluées.</li> <li>- Un approfondissement sur la vacance du parc de logements sera apporté. Il est important de préciser que le territoire de la Thelloise est sous plusieurs influences, mais selon des degrés différents. Une cartographie illustrant mieux ce contexte amènera le PAS.</li> <li>- La question de la déclinaison du SCOT dans les documents de planification communaux est posée (idée que « premiers arrivés, premiers servis ? »). Il est rappelé que les PLU doivent être compatibles avec le SCOT (hiérarchie des normes). La CC Thelloise, acteur associé aux procédures des PLU, sera vigilante quant à la déclinaison du SCOT sur la base de l'armature urbaine définie (commune pôle, pôles secondaires, communes rurales). De plus, le SCOT doit faire l'objet d'un bilan qui renseignera sur la nécessité d'ajuster (ou non) la planification du territoire. Enfin, l'Etat veille également à la compatibilité des PLU au SCOT.</li> <li>- Il est demandé à ce que le PAS soit plus ambitieux, précis sur la prise en compte du réchauffement climatique et de la ressource en eau potable. Le développement planifié par le SCOT ne remet pas en cause la capacité de la ressource en eau (estimée suffisante au vu des projections démographiques). Le document étoffera la démonstration sur cette thématique. De plus, il est rappelé l'élaboration d'un PCAET à l'échelle de l'intercommunalité. Le SCOT pourra intégrer des éléments de ce plan.</li> <li>- Il est demandé d'actualiser / de consolider le diagnostic économique. Le diagnostic sera actualisé avec les données disponibles.</li> <li>- Il est fait la demande que le PAS précise plus les projets du territoire. Il est répondu que c'est le rôle du DOO qui sera travaillé et précisé après le débat sur le PAS. Pour rappel, le PAS n'a pas à décliner les actions mais dessiner l'avenir du territoire sur la base d'orientations transversales croisant les thématiques interférant dans la planification d'un territoire.</li> <li>- Le diagnostic sera complété par des données du PCAET en cours, notamment concernant l'agriculture durable. Il est ajouté que la Thelloise mène aujourd'hui plusieurs études, en parallèle du SCOT : PCAET, Plan de Mobilité Simplifié (PMS), programme Local de l'Habitat, Projet de territoire. Ces différents documents (en cours) seront capitalisés dans la révision du SCOT. Ils seront transmis au BE.</li> <li>- Le monde agricole réagit en pointant l'importance de l'enveloppe de 284 hectares, enveloppe de référence de la consommation d'espace sur la période de référence (observatoire de l'artificialisation).</li> <li>- Concernant la question de la consommation d'espace guidée par la Loi Climat et Résilience, il est précisé qu'il s'agit d'une <u>trajectoire</u>. La réduction de moitié sur la première période (horizon 2031) est confirmée. Toutefois, la loi ne confirme pas l'obligation de réduire à nouveau de moitié sur la 2<sup>e</sup> période (horizon 2050). Ce point sera rediscuté lors d'une prochaine rencontre avec les services de la DDT.</li> <li>- La thématique de la santé est abordée. Les acteurs du territoire confirment le point d'alerte actuel : l'offre de santé ne répond pas correctement aux besoins des habitants, ce qui est vrai aussi au plan national. Cette situation est subie et malgré les initiatives pour étayer l'offre, cela fonctionne difficilement (manque cruel de praticiens). Toutefois, des communes ont mis en place des cabines de téléconsultation dans les locaux communaux, dispositif qui fonctionne assez bien.</li> </ul> |  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| Opération : | Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CR n° |  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
|             | <p>- Il est fait mention du PNR Oise pays de France. Le SCOT identifiera mieux l'application du périmètre de la Charte sur certains territoires de la Thelloise –Boran, Précý).</p> <p>- Une demande est faite : il apparaîtrait judicieux de ne pas « isoler » l'environnement dans une thématique à part entière, mais au contraire de mieux valoriser la transversalité avec d'autres thématiques.</p> <p>- Concernant la thématique du commerce, il est confirmé que les élus du territoire ne souhaitent pas permettre le développement des zones commerciales périphériques (ce que confirme le PAS). Il s'agit de tenir compte des spécificités du territoire et de privilégier le commerce traditionnel dit de proximité. Le SCOT, par l'intermédiaire du PAS et du DOO, confirmera la volonté de maintenir les centres-bourgs dynamiques et de permettre l'implantation de nouveaux commerces/services à proximité des lieux de vie.</p> <p>- Une question est posée : comment est perçu le PAS par les élus du territoire. Il est rappelé que les élus sont associés aux réunions de travail du SCOT (la gouvernance prévoit des COPIL), ils y participent. De plus, un relai permanent est fait à l'occasion de visites de terrain ou de rendez-vous.</p> |       |  |

**Prochaine réunion :**

Débat sur les orientations du PAS : Conseil Communautaire du 23 mars 2023

|                       |                                                          |  |               |   |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|--|---------------|---|
| Objet de la réunion : | Révision du SCoT Thelloise - Présentation du PAS aux PPA |  | CR n°         | 4 |
| Date & lieu :         | 18/10/2024                                               |  |               |   |
| Rédacteur :           | Alexis Poujol & Léa Chmiélarski                          |  | Nbr de page : | 5 |
| Diffusé le :          | 07/11/2024                                               |  |               |   |

| Entité            | Nom            | Prénom | Adresse mail                          | Téléphone | Présent | Excusé | Diffusion |
|-------------------|----------------|--------|---------------------------------------|-----------|---------|--------|-----------|
| DDT               | Mme BAILLARD   |        | beatrice.baillard-herlem@oise.gouv.fr |           | P       |        | X         |
| DDT               | M CARIN        |        | stephane.carin@oise.gouv.fr           |           | P       |        | X         |
| HAUTS DE FRANCE   | MME GRAVINA    |        | rosa.gravina@hautsdefrance.fr         |           | P       |        | X         |
| CD 60             | MME TARDIEU    |        | bureau.urbanisme@oise.fr              |           | P       |        | X         |
| PNR               | MME GOURDOU    |        | c.goudour@parc-oise-paysdefrance.fr   |           | P       |        | X         |
| CCI 60            | M SAMAIN       |        | vincent.samain@cci-oise.fr            |           | P       |        | X         |
| ROSO              | M MALE         |        | d.male@free.fr                        |           | P       |        | X         |
| MEMBRE COFIL SCOT | MME MARGERY    |        | margerydominique.mairiebe@gmail.com   |           | P       |        | X         |
| MEMBRE COFIL SCOT | M GOUIN        |        | patrice.gouin@ville-chambly.fr        |           | P       |        | X         |
| MEMBRE COFIL SCOT | M DEQUIN       |        | maire.blaincourt@orange.fr            |           | P       |        | X         |
| MEMBRE COFIL SCOT | M GOUPIL       |        | mairie@mortefontaine-en-thelle.fr     |           | P       |        | X         |
| VICE PRESIDENTE   | MME SERRA      |        | marie-france.serra@thelloise.fr       |           |         | E      | X         |
| PRESIDENT         | M DESLIENS     |        | p.desliens@thelloise.fr               |           | P       |        | X         |
| DGS               | MME RYCKEWAERT |        | s.ryckewaert@thelloise.fr             |           | P       |        | X         |
| VERDI             | POUJOL         | Alexis | apoujol@verdi.fr                      |           | P       |        | X         |
| VERDI             | CHMIELARSKI    | Léa    | lchmielarski@verdi.fr                 |           | P       |        | X         |
| VERDI             | NAIM           | Amina  | anaim@verdi.fr                        |           | P visio |        | X         |

Ordre du jour :

- Présentation du Projet d’Aménagement Stratégique (PAS) du SCoT de la Thelloise
- Temps d’échange

Le compte-rendu ci-dessous fait part des principaux points d’échange relatifs à la présentation du Projet d’Aménagement Stratégique (PAS) du SCoT de la Thelloise, pour d’éventuels ajustements à apporter avant son adoption.

Le support de présentation est joint en annexe du présent compte-rendu.

VERDI Conseil Cœur de France

SIEGE SOCIAL : 99 rue de Vaugirard | 75006 Paris | Tél. 01 42 22 61 22 | conseilcoeurdefrance@verdi-ingenierie.fr  
SAS au capital de 37 000 € | SIRET 784 274 698 00017 RCS PARIS | APE 7112B | TVA Intracommunautaire FR 60 784274698  
AGENCES : PAE du Haut Villé | rue Jean-Baptiste Godin | 60000 Beauvais | Tél. 03 44 48 26 50  
Hcenter | 11 rue Benjamin Franklin | 77000 La Rochette | Tél. 09 70 26 91 16

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Opération :    | Révision du SCoT de la Thelloise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CR n°4 |
| Sujets abordés |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| 1              | <p><b>Axe 1 : Être acteur du territoire</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Plusieurs PPA ont exprimé la nécessité de mieux <b>expliquer la méthode de calcul et les hypothèses</b> utilisées pour calculer la production de logements nécessaire pour assurer la croissance de population annoncée.</li><li>Plusieurs maires membres du territoire du SCoT soulèvent la difficulté de répondre à des objectifs de croissance démographique sans une construction plus importante de logements. La question du manque de rentabilité pour les bailleurs et aménageurs sur de petits territoires est aussi évoqué comme une difficulté pour la production de logements neufs et diversifiés (logements sociaux par exemple).</li><li>➔ Il est toutefois rappelé que <b>le SCoT doit s'inscrire dans la trajectoire de la Zéro Artificialisation Nette (ZAN)</b> de la loi Climat et Résilience 2021, et être compatible avec le <b>SRADDET</b> des Hauts-de-France. Ce dernier est en cours de modification et fixe de nouveaux objectifs de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers à l'horizon 2030 : <b>-64% pour la CC de la Thelloise</b>. Ces chiffres proviennent de la communication faite la veille en conférence des SCoT. Les précédents chiffres dataient de la mise en concertation du SRADDET au cours du printemps 2024.</li><li>➔ La Région et la DDT-DTO indiquent qu'il est possible de <b>travailler avec les bailleurs et aménageurs</b> sur de petits territoires en proposant de nouvelles solutions et ouvertures. Les élus locaux doivent être moteurs pour la réussite de cet objectif.</li><li>Une difficulté de <b>lutter contre les fermetures de classe</b> est également évoquée, notamment dans les communes rurales ne bénéficiant que d'une croissance annuelle de 0,4% dans le PAS tel que présenté.</li><li>➔ Cependant, plusieurs PPA (Président de la CC Thelloise, DDT-DTO,...) mentionnent que les <b>regroupements d'écoles</b> encouragés dans le PAS constituent l'une des solutions pour les communes faisant face à ce problème, et non contradictoire par rapport à l'objectif d'implantation de nouvelles écoles. Les regroupements d'écoles déjà mis en place dans certains territoires fonctionnent et offrent des possibilités autres, comme le développement d'une offre culturelle. Une <b>adaptation au terrain</b> est dans tous les cas nécessaire pour trouver la solution la plus appropriée.</li><li>Les <b>Projets d'Envergure Régionale (PER)</b> sont évoqués. Ces derniers sont des marges de manœuvre à venir pour le développement du territoire, en compatibilité avec l'objectif ZAN. Un projet de zones d'activités économiques avec maîtrise d'ouvrage publique est notamment cité et pourrait faire partie des PER, mais reste à confirmer.</li><li>La <b>CCI</b> exprime le besoin de mieux expliciter la <b>notion de « statu quo » pour les zones d'activités économiques</b>. Il faut préciser qu'il s'agit d'un statu quo en termes d'enveloppe foncière, visant à limiter la création de nouvelles zones d'activités, mais sans exclure leur extension, leur densification ou leur possible mutation selon les règles permises par les PLU. La CCI indique également que l'attractivité économique de l'industrie n'est pas assez mis en avant, contrairement à l'attractivité touristique. Quelques objectifs pourraient ainsi être mentionnés dans ce sens, dans le contexte d'une réindustrialisation.</li><li>➔ Il est rappelé qu'un <b>inventaire des Zones d'Activités Economiques (ZAE)</b> est en cours d'élaboration et révèle dans ses premières analyses que la vacance est peu importante.</li></ul> |        |

| Opération : | Révision du SCoT de la Thelloise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CR n°4 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2           | <p><b>Axe 2 : Un territoire vivant</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nécessité de faire le lien entre la <b>protection de la ressource en eau</b> et la <b>protection des zones agricoles</b>. Le ROSO, association consultée sur la démarche SCoT, demande à travailler plus vers le monde agricole pour une meilleure qualité d'eau (afin d'endiguer les pollutions de l'eau aux nitrates notamment). Toutefois, le ROSO indique que le cas de la Thelloise n'est pas le plus problématique de l'Oise. Les enjeux financiers de la protection de la ressource en eau (captages d'eau potable) sont grands, et il n'en est pas fait mention dans le PAS.</li> <li>➔ La CC Thelloise évoque la nécessité de <b>travailler davantage avec la Chambre d'Agriculture</b> sur ce sujet, mais que les moyens manquent aux Syndicats pour assurer cette compétence et répondre aux évolutions réglementaires. Le Conseil communautaire a par ailleurs émis un avis défavorable au transfert de la compétence eau potable à la CC Thelloise.</li> <li>➔ Un élu local a évoqué le fait que cette question ne devrait pas être traitée à l'échelle intercommunale, mais plutôt à une échelle nationale voir européenne. Il a toutefois été conclu qu'il était possible pour le PAS de s'inspirer de ce qui a été fait ailleurs pour inscrire des objectifs qui permettront de se diriger malgré tout dans la bonne direction. <b>Le PAS pourra donc être renforcé sur cette question des pratiques agricoles.</b></li> <li>➔ Il est également rappelé qu'une <b>Charte de ZNT (Zones de Non-Traitement)</b> a été signée.</li> <li>▪ Le PNR Oise Pays de France indique que la carte des <b>corridors écologiques</b> est insuffisante dans le PAS. Il faut également identifier les réservoirs de biodiversités, et conforter les corridors identifiés.</li> <li>➔ Des détails sur les continuités écologiques sont apportés dans le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) du SCoT mais la carte présente dans le PAS peut effectivement être complétée avec l'ensemble des données du SRCE Picardie (non approuvé).</li> </ul> | N      |

| Opération : | Révision du SCoT de la Thelloise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CR n°4 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 3           | <p><b>Axe 3 : Un territoire attractif</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Il est rappelé que le <b>Plan Climat Air Energie territorial (PCAET)</b> de la Thelloise a été <b>approuvé</b> très récemment (2024).</li> <li>▪ Tourisme : la CCI mentionne qu'il serait intéressant de faire une <b>analyse plus précise des structures de tourisme et d'hébergements</b> dans le PAS (caravaning, campings, cabanes dans les arbres...). Une grande diversité s'observe et les connaître est nécessaire pour adapter les règlements des PLU pour permettre ces projets (hauteur des constructions pour cabane dans les arbres par exemple). <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Cette analyse peut être développée dans le <b>DOO</b> plutôt que dans le PAS.</li> </ul> </li> <li>▪ Le Conseil départemental mentionne qu'il peut <b>aider au financement de projets d'ouverture touristique des Espaces Naturels Sensibles (ENS)</b>. Ces derniers peuvent donc être recensés précisément dans le SCoT.</li> <li>▪ Le <b>canal Seine-Escaut</b> n'est pas mentionné dans le PAS, alors que certaines communes sont concernées par son tracé. <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Le Présidence de la CC Thelloise indique que l'intercommunalité n'a pas été concertée sur ce projet et n'a donc que peu d'informations à indiquer dans le SCoT.</li> <li>➔ Toutefois, la Région encourage à développer un paragraphe pour les territoires concernés dans le PAS.</li> </ul> </li> <li>▪ La Région soulève que les <b>carrières</b> ne sont pas abordées dans le PAS. <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ La Thelloise compte quelques carrières, dont l'une envisage <del>porte</del> un projet de panneaux photovoltaïque pour sa mutation.</li> <li>➔ Les carrières doivent être abordées dans le PAS, notamment leur <b>localisation</b>, leur <b>situation</b> et leur <b>devenir en fin d'exploitation</b>. Celui-ci est trop souvent mis de côté dans les SCoT. Un appui sur le Schéma régional des carrières des Hauts-de-France peut être utile.</li> <li>➔ La CCI ajoute toutefois que le lien doit être fait avec les <b>arrêtés ICPE</b>, définissant des règles précisent pour la fin d'exploitation des carrières.</li> </ul> </li> <li>▪ La <b>logistique</b> doit être abordée plus précisément dans le documents du SCoT. La charte des poids lourds mise en place par le Département, par exemple doit être mentionnée. La logistique doit être explicitée de manière plus complète, en prenant en compte la logistique urbaine (logistique des derniers kilomètres), en plus de la logistique industrielle.</li> </ul> |        |

| Opération : | Révision du SCoT de la Thelloise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CR n°4 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 4           | <p><b>Autres sujets de discussion :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le président de la CC Thelloise a évoqué la difficulté de travailler sur un SCoT avec des réglementations et des objectifs et directives qui changent aussi régulièrement. Le président a toutefois affirmé la <b>nécessité de continuer le projet de révision du SCoT devenu caduc</b> malgré les incertitudes (notamment au niveau du SRADDET en cours de modification et de l'enveloppe foncière accordée à la Thelloise dans ce document cadre).</li> <li>La question du <b>périmètre du SCoT</b> a été abordée à plusieurs reprises au cours de la réunion. Certains indiquent que le périmètre est trop petit, et que la réflexion d'un document tel que le SCoT devrait être fait sur au moins trois intercommunalités liées (Vexin-Thelle, Sablons, Thelloise). Toutefois, le Président et la Directrice générale des services de la CC Thelloise rappellent qu'un élargissement du périmètre du SCoT peut être compliqué car un accord doit être trouvé entre 3 Communautés de communes.</li> <li>La Région et la DDT-DTO ont mentionné le <b>PLUi</b> comme une solution appropriée pour régler plusieurs problèmes, notamment grâce à la mutualisation de la garantie communale (exemple du Beauvaisis évoqué). Néanmoins, cela n'invalide pas la nécessité de poursuivre le travail sur le SCoT. Des élus font remarquer qu'un SCoT bien élaboré, en collaboration avec les communes, est préférable, laissant davantage de libertés aux communes qu'un PLUi.</li> </ul> |        |

*Sans observations écrites une semaine après diffusion, le présent compte-rendu est accepté.  
Il vaut convocation pour la prochaine réunion.*

|                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Prochaines réunions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>COPIL</b> de validation du PAS avant délibération en Conseil communautaire<br/>→ <b>29 octobre 2024</b></li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

VERDI



# Présentation du PAS (Projet d'Aménagement Stratégique)

SCoT de la Communauté de communes Thelloise

18/10/2024

### Enjeux identifiés lors du diagnostic

#### Axe 1 : Être acteur du territoire

1. Une organisation territoriale solidaire qui affirme la place de la ville principale et des bourgs pôles
2. Un développement démographique dynamique et équilibré
3. Un développement à taille humaine

#### Axe 2 : Un territoire vivant

1. Promouvoir le bien vivre ensemble, être au service des habitants
2. Respecter l'homme et la nature

#### Axe 3 : Un territoire attractif

1. Valoriser les ressources locales...
2. ... Pour renforcer l'attractivité du territoire

# Enjeux identifiés lors du diagnostic

## Enjeux identifiés lors du diagnostic territorial

---

### Inscrire la Communauté de Communes Thelloise dans un environnement économique dynamique

- S'inscrire dans une logique de collaboration avec les territoires voisins, tout en prenant en compte les spécificités locales et le positionnement stratégique de la CC.

### Adapter l'offre en logements aux tendances actuelles

- S'assurer que la production de nouveaux logements permette de répondre à l'ensemble des besoins des habitants actuels comme des nouveaux arrivants.

### Conforter l'identité commerciale du territoire

- Maintenir un statu quo sur les zones d'activités et renforcer l'offre commerciale de proximité.

### Valoriser le potentiel touristique pour renforcer l'attractivité du territoire

- Développer les projets de tourisme « verts » et s'inscrire dans une politique de rayonnement plus importante que celui du seul territoire de la Thelloise.

### Maintenir la qualité du cadre de vie

- Préserver et mettre en valeur les grandes perspectives paysagères, les continuités écologiques et tout autre support d'une biodiversité remarquable.

### Faire de la Communauté de Communes Thelloise un territoire connecté

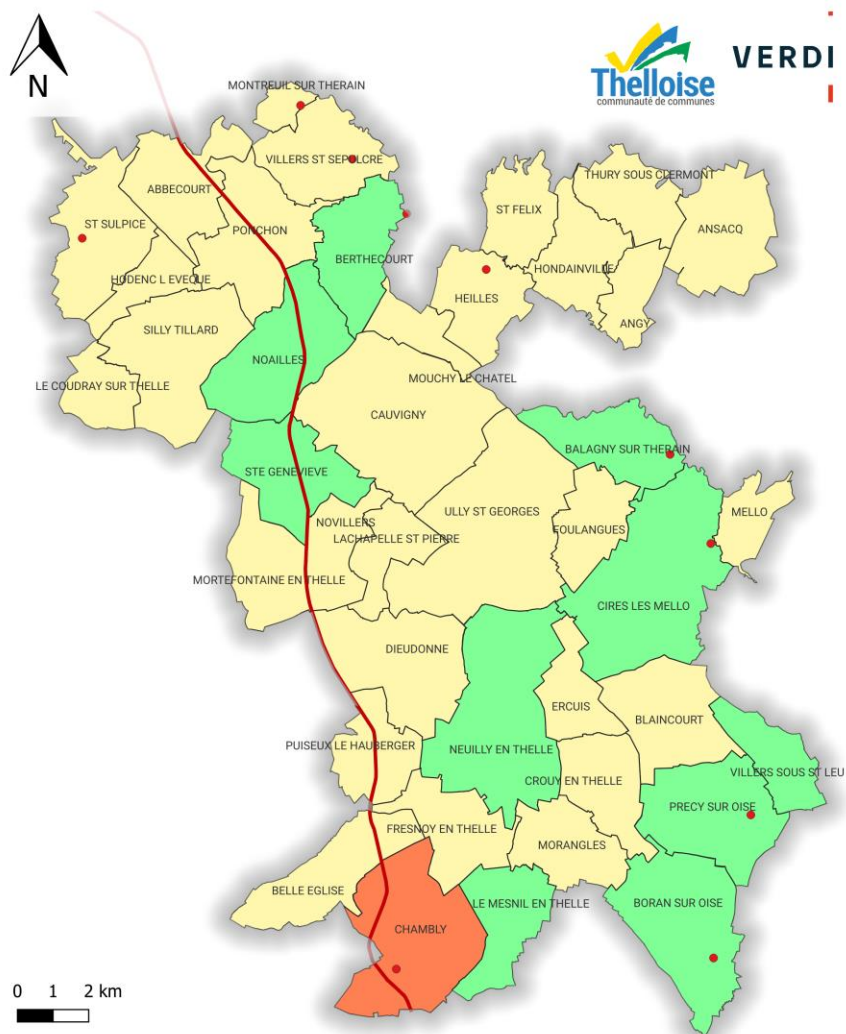
- Développer les transports en commun interurbain, déployer des bornes de recharge pour véhicules électriques, développer une offre en mobilité vertueuse (transport en commun, mode doux).
- le déploiement du réseau fibré à destination des entreprises reste à développer pour garantir la compétitivité économique du territoire.

### S'engager dans la transition environnementale en prônant l'objectif bas carbone

- Notamment en adaptant les méthodes de l'agriculture, avec de la rénovation thermique et en proposant des alternatives à la voiture.

# Axe 1 : Être acteur du territoire

## Une organisation territoriale solidaire qui affirme la place de la ville principale et des bourgs pôles - Un développement démographique dynamique et équilibré



### Catégorisation des communes en fonction de caractéristiques définies :

- Le nombre d'habitants ;
- La dynamique économique ;
- Le taux d'équipement ;
- L'accessibilité (présence ou proximité d'une gare, desserte routière)

Les scénarios ont été établis selon l'hypothèse qui vise à maintenir les tranches d'âge comprise entre 20 et 60 ans

- **Volonté de développer un projet de territoire qui accompagne l'économie locale dans sa diversité**

# Objectifs démographiques revus par rapport à la modification du SRADDET

Objectifs démographiques revus par rapport à la modification du SRADET

PAS avant modification du SRADET

Objectif affiché :

| Objectif Loi Climat et résilience 0-10 ans | Objectif Loi Climat et résilience 10-20 ans | Soit sur 20 années                                                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 127 ha                                     | 64 ha                                       | <b>191 ha</b><br><i>(Réduction de 75% par rapport à la période passée)</i> |

Répartition de l'urbanisation :

- 48% de l'enveloppe foncière à destination de projets d'habitat → **62 ha**
- 42% à destination de projets économiques → 54 ha
- 2% à destination de projets mixtes → 2.5 ha
- 8% à destination de projets inconnus → 10 ha

PAS revu avec le SRADET

Objectif du SRADET :

- ✓ -**63%** de consommation d'ENAF entre 2021 et 2031 par rapport à ce qui a été consommé sur la période 2011-2021
- ✓ - **50%** de consommation d'ENAF entre 2031 et 2041 par rapport à ce qui a été consommé sur la période 2021-2031



Objectif du PAS revu par rapport au SRADET :

| Objectif Loi Climat et résilience 0-10 ans | Objectif Loi Climat et résilience 10-20 ans | Soit sur 20 années |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| 94 ha                                      | 47 ha                                       | 140 ha             |

Objectifs démographiques revus par rapport à la modification du SRADDET

PAS avant révision

Croissance projetée sur 20 ans dans le PAS actuel :

| Typologie de communes | Taux de croissance | Population d'ici 20 ans<br>(Par rapport à 2018) | Logements nécessaires horizon SCoT (20 ans) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Pôle structurant      | 1,2%               | + 2 741                                         | 1 119 unités                                |
| Pôle secondaire       | 1%                 | +6 112                                          | 2 494 unités                                |
| Commune rurale        | 0,5%               | +2 385                                          | 973 unités                                  |
| Total / Moyenne       | 0,9%               | + 11 906                                        | 4586 unités                                 |

Entre 181 ha et 204 ha

PAS revu avec le SRADDET

Augmenter la densité : Entre 91 et 135 ha de consommation d'espaces

Augmenter davantage la densité dans les pôles secondaires : Entre 79 et 118 ha de consommation d'espaces

Augmenter la densité et réduire le taux de croissance :

| Typologie de communes | Taux de croissance | Population d'ici 20 ans<br>(Par rapport à 2018) | Logements nécessaires horizon SCoT (20 ans) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Pôle structurant      | 1%                 | + 2 240                                         | 914 unités                                  |
| Pôle secondaire       | 0,8%               | +4 795                                          | 1 957 unités                                |
| Commune rurale        | 0,4%               | +1 890                                          | 771 unités                                  |
| Total / Moyenne       | 0,8%               | + 8 925                                         | 3 643 unités                                |

→ Entre 51 et 84 ha de consommation d'espaces

VERDI

### Encourager les formes d'habitat diversifiées

PLH de la CC Thelloise : besoin net de résidences principales de 1 365 unités pour la période 2023 – 2029

- 245 logements gagnés sur la vacance actuelle,
- 185 logements gagnés en densification du tissu central
- 937 logements réalisés en constructions nouvelles.

**Proposer une offre de logements adaptée aux différents besoins des habitants de la Thelloise, tout en définissant une programmation prudente et contrôlée. Les modalités de réalisation du programme se déclinent en 3 possibilités :**

- La reprise de vacance.
- La **densification** de l'occupation (colocation, co-occupation, habitat partagé) par des mesures incitatives et/ou promotionnelles, ou bien, dans la division, bien pensée, d'un grand immeuble d'habitation.
- La **construction nouvelle** sur friche à reconvertir, en changement d'usage ou en terrain libre.

| Typologie de communes | Taux de croissance | Population d'ici 20 ans<br>(Par rapport à 2018) | Logements nécessaires<br>horizon SCoT (20 ans) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Pôle structurant      | 1%                 | + 2 240                                         | 914 unités                                     |
| Pôle secondaire       | 0,8%               | +4 795                                          | 1 957 unités                                   |
| Commune rurale        | 0,4%               | +1 890                                          | 771 unités                                     |
| Total / Moyenne       | /                  | + 8 925                                         | 3 643 unités                                   |

## Un développement à taille humaine – Objectif travailler

### Favoriser une économie dynamique et attractive, créatrice d'emplois locaux

- stratégie collective de développement d'une économie variée et créatrice d'emplois locaux : développement démographique qui vise en particulier l'accueil de classes d'âge d'actifs

### Favoriser une économie dynamique et attractive, créatrice d'emplois locaux

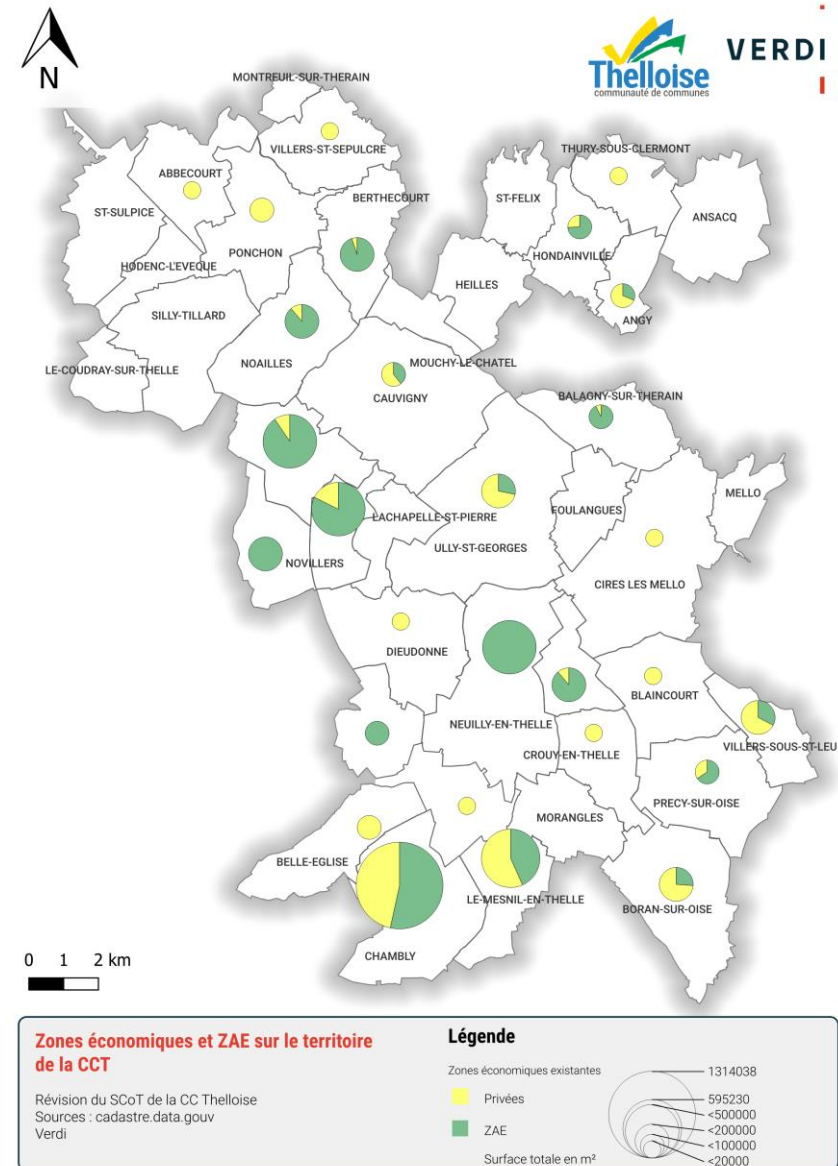
- Diversification des projets et des pratiques agricoles
- Renfort du tissu artisanal

### Développer une économie variée

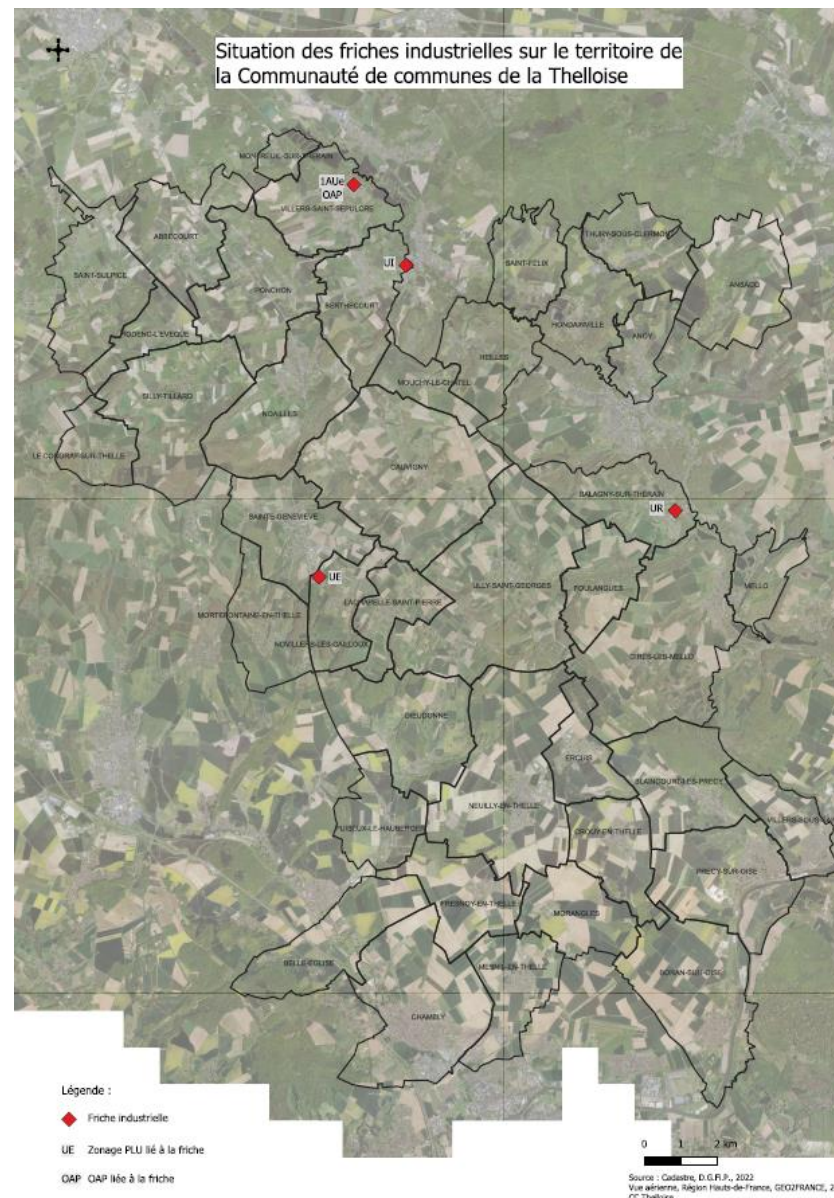
- Diversification des activités -> Dynamisme du visage économique du territoire, proposer des emplois variés
- Développement d'une économie touristique durable et qualitative

### Organiser l'accueil des activités

- Réalisation d'un Inventaire des Zones d'Activités Economiques (IZAE)
- la CC Thelloise travaille à la densification des ZAE
- Développement des zones d'activités, notamment la zone en bordure de RD 1001 et RD 49 entre Chambly et Belle Eglise qui présente les meilleures potentialités de développement



Plusieurs friches industrielles sont recensées sur le territoire de la Thelloise et peuvent faire l'objet de projets économiques ou de projets adaptés à leur environnement lorsqu'elles sont situées en centre-bourg.



### Conforter un maillage solidaire d'équipements, de services et de commerces

- Préserver les services et commerces de proximité dans les communes qui en possèdent, dynamiser et renforcer les centres-villes dans les communes qui n'en possèdent pas.

### Encourager le maillage de l'offre commerciale de proximité au plus près des habitants

- Permettre le développement et le maintien des commerces de proximité dans les centres villes, bourgs et villages pour limiter les déplacements et accueillir de nouveaux habitants en renforçant les centralités.
- Conforter tout commerce existant qui répond aux besoins réguliers et du quotidien des habitants au plus près de l'habitat.
- Agir en faveur de la réappropriation des locaux vacants en centralité, et renforcer le confort d'usage des polarités commerciales.

### Préserver le maillage structurant des équipements pour satisfaire aux besoins des habitants (sport, culture, loisirs...)

- Maintenir les écoles dans les villages, les collèges et lycées dans les polarités, par l'accueil d'une population active.
- Développer l'offre de santé → facteur d'attractivité et de solidarité.
- Soutenir la dynamique culturelle : le tissu associatif, les équipements existants et la diffusion culturelle facteur de solidarité territoriale.
- Favoriser les initiatives solidaires intercommunales (regroupement scolaire, maison médicale, cimetières...).
- Poursuivre le déploiement de l'offre numérique sur l'ensemble du territoire.

### Planifier le développement des zones économiques pôles

- Profiter du positionnement de la CC à l'interface de trois pôles économiques majeurs : l'Ile de France, le pôle picard de Beauvais et la Vallée de l'Oise.
- Développer les Zones d'Activités intercommunales qui assurent au territoire un grand potentiel d'emploi.

# Axe 2 : Un territoire vivant

**Permettre à tous d'accéder au logement (dont l'offre locative sociale)**

**Agir contre la précarité énergétique**

- Réhabilitation du bâti ancien afin de favoriser la densification
- Lutte contre les passoires énergétiques

**Répondre aux besoins de tous les habitants en confortant une offre de services de proximité**

- soutenir l'économie sociale et solidaire

**Permettre à tous les habitants d'accéder à une alimentation saine, sûre, durable et à un prix juste**

- volonté de développement local durable : soutien de l'emploi agricole, production locale de haute valeur ajoutée, un développement des circuits courts dans l'offre commerciale qui favorise le bien être des habitants.
- Tendre vers l'autonomie alimentaire
- Respecter les Zones de Non Traitement (ZNT)

## Optimiser les déplacements dans le territoire

### Réduire les déplacements en adaptant les modes d'urbanisation

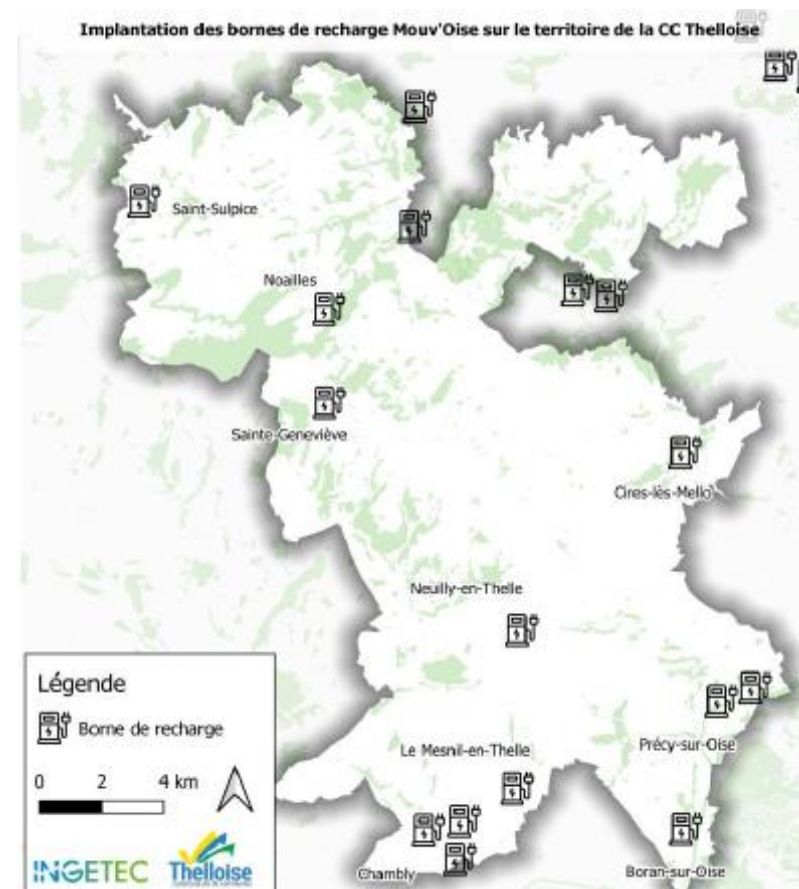
- Maintenir les services au plus près des habitants pour réduire les déplacements.
- Promotion d'un mode d'urbanisme qui limite les déplacements, rapprochant lieux de vie, d'emplois et de services.

### Optimiser l'usage de la voiture dans un mode plus partagé

- Optimiser l'usage de la voiture en promouvant toutes les initiatives visant à organiser et proposer un usage solidaire et économe : auto-stop organisé, covoiturage, auto-partage, etc., favoriser les énergies propres, favoriser l'intermodalité (parkings relais/transport collectif, etc.).

### Promouvoir l'écomobilité

- Encourager les partenariats avec les entreprises pourvoyeuses d'emplois pour promouvoir une organisation des déplacements domicile/travail



## Optimiser les déplacements dans le territoire

## Développer les modes « actifs » (marche, vélo)

- Développement d'itinéraires piétons et cyclable, ainsi qu'en assurant la sécurité de ceux-ci.
- Des études pour des liaisons douces intercommunales internes à la Thelloise sont en cours, notamment en lien avec les territoires voisins.
- D'autres projets de liaisons douces sont à l'étude avec les communes et le Conseil Départemental.

**Soutenir les transports en commun et privilégier le développement de l'urbanisation sur les secteurs desservis et renforcer les liaisons transports en commun inter-territoires**

- Faciliter l'usage et le développement du Transport A la Demande afin de favoriser l'égalité des chances en termes d'accessibilité et de déplacements.
- La CC Thelloise poursuivra ses investigations pour une offre en transport équilibrée et efficace.
- Étendre les lignes interurbaines vers les territoires voisins, notamment vers l'ACSO et la CC des Sablons.
- Réfléchir à l'opportunité que représente le barreau ferroviaire de Creil Roissy.



## Respecter l'homme et la nature

### Affirmer une gestion économe de la consommation foncière

- Prioriser la requalification et le réinvestissement de l'existant dans tout projet de développement
- Se fixer un objectif de préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers en limitant la consommation foncière
- la trajectoire du SCoT de la CC Thelloise suivra celle déterminée par la Loi et le SRADDET, selon les besoins réels et justifiés du territoire.

### Protéger la biodiversité à toutes les échelles

- Protéger les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques
- Renforcer et valoriser les continuités écologiques, la trame verte et bleue, afin d'améliorer l'état écologique des habitats naturels et des masses d'eau.

### L'eau : une ressource rare à protéger prioritairement

- Assurer la protection des points de captage d'eau potable et de leur zone d'alimentation
- Optimiser la récupération des eaux de pluies, afin de réduire la consommation d'eau potable
- Protéger les espaces en eau et les zones humides du territoire et mieux anticiper les risques de ruissellement et de coulées de boue en s'appuyant sur les orientations du SDAGE
- Limiter l'imperméabilisation des axes de ruissellement, afin de lutter contre les risques liés aux inondations



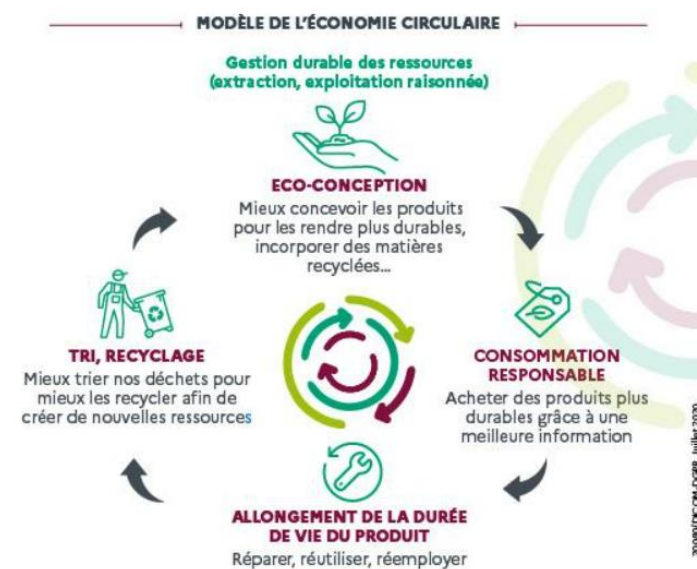
## Respecter l'homme et la nature

### Gérer les ressources durablement

- Prendre en compte l'enjeu lié à la ressource en eau dans les projets de développement.
- Encourager les projets d'économie circulaire, notamment par le développement d'une économie de la construction circulaire et en favorisant l'usage de matériaux locaux.
- S'inspirer du modèle de la ville du quart l'heure pour réduire les déplacements en favorisant la consommation de services et de biens de proximité.

### Gérer durablement les déchets

- Le SCoT positionne comme enjeu la volonté de réduire le volume de déchets produits sur le territoire.
- Le nouveau PLPDMA (Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés) relancé en 2022 doit prendre en compte les nouveaux objectifs réglementaires :
  - objectif national de réduction des déchets : - 15% pour les Déchets Ménagers et Assimilés (DMA) entre 2010 et 2030 ;
  - obligation de tri à la source des biodéchets pour tous avant le 1er janvier 2024 (avancée d'un an) qui passera notamment par l'incitation au compostage sur le territoire de la CC Thelloise.
- Sensibiliser, communiquer et mettre en place des actions efficaces afin d'encourager le tri sélectif et l'économie circulaire.



Crédits : MTE

# Axe 3 : Un territoire attractif

### Protéger et mettre en valeur les paysages, ressource d'avenir pour l'attractivité du territoire

- Favoriser la nature en ville.
- Préserver et protéger le patrimoine naturel, l'équilibre des paysages identitaires du territoire.
- Préserver les cônes de vues remarquables.
- Assurer le respect et la durabilité des nouveaux projets de constructions et d'aménagement, tout en maintenant un cadrage en termes d'insertion paysagère dans le but de préserver des transitions fluides entre espaces urbanisés et espaces naturels.
- Une attention spécifique doit être apportée sur le patrimoine et la qualité du bâti sur le territoire, afin de valoriser une qualité paysagère d'ensemble.

### Préserver l'agriculture, ressource pour le développement territorial

- Des exploitants de la CC Thelloise sont favorable à une diversification de leur activité par de la production d'énergies renouvelables.
- Déploiement d'actions pour le développement d'énergies renouvelables (principalement des méthaniseurs et des panneaux photovoltaïques) afin d'inscrire le territoire dans une démarche de développement durable affirmée.

### Lutter contre le changement climatique, réduire les consommations énergétiques et produire des Energies Renouvelables (EnR)

- Lutter contre le changement climatique et s'inscrire dans un projet d'adaptation à ses effets.
- Lutter contre les ilots de chaleur dans les centres villes/villages en intégrant des espaces végétalisés, en limitant l'imperméabilisation des sols.
- Réduire les émissions de gaz à effet de serre, en lien avec le PCAET de la CC Thelloise.
- Réduire les consommations énergétiques et se rapprocher de la sobriété énergétique.

Réduction des GES (t CO2eq) par secteur de la CC Thelloise selon le scénario réglementaire ©Auddicé

|                                | 2015    | 2020    | 2025    | 2028    | 2030    | 2040   | 2050   |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| Agriculture                    | 35 448  | 33 125  | 31 864  | 30 669  | 29 872  | 23 910 | 19 142 |
| Tertiaire                      | 22 791  | 20 633  | 18 336  | 15 539  | 13 778  | 6 139  | 1 140  |
| Déchets                        | 4 822   | 4 113   | 3 744   | 3 404   | 3 177   | 2 239  | 1 640  |
| Transport routier              | 83 579  | 79 003  | 74 184  | 68 327  | 63 935  | 29 927 | 2 507  |
| Autres transports              | 1 714   | 1 620   | 1 521   | 1 401   | 1 311   | 614    | 51     |
| Industrie hors branche énergie | 16 232  | 14 729  | 13 626  | 12 424  | 11 542  | 6 652  | 3 084  |
| Industrie branche énergie      | 48 066  | 43 514  | 38 671  | 32 772  | 19 983  | 432    | 63     |
| Résidentiel                    | 1 253   | 1 275   | 1 141   | 933     | 9 955   | 12 945 | 2 403  |
| TOTAL                          | 213 904 | 198 011 | 183 087 | 165 469 | 153 553 | 82 855 | 30 030 |

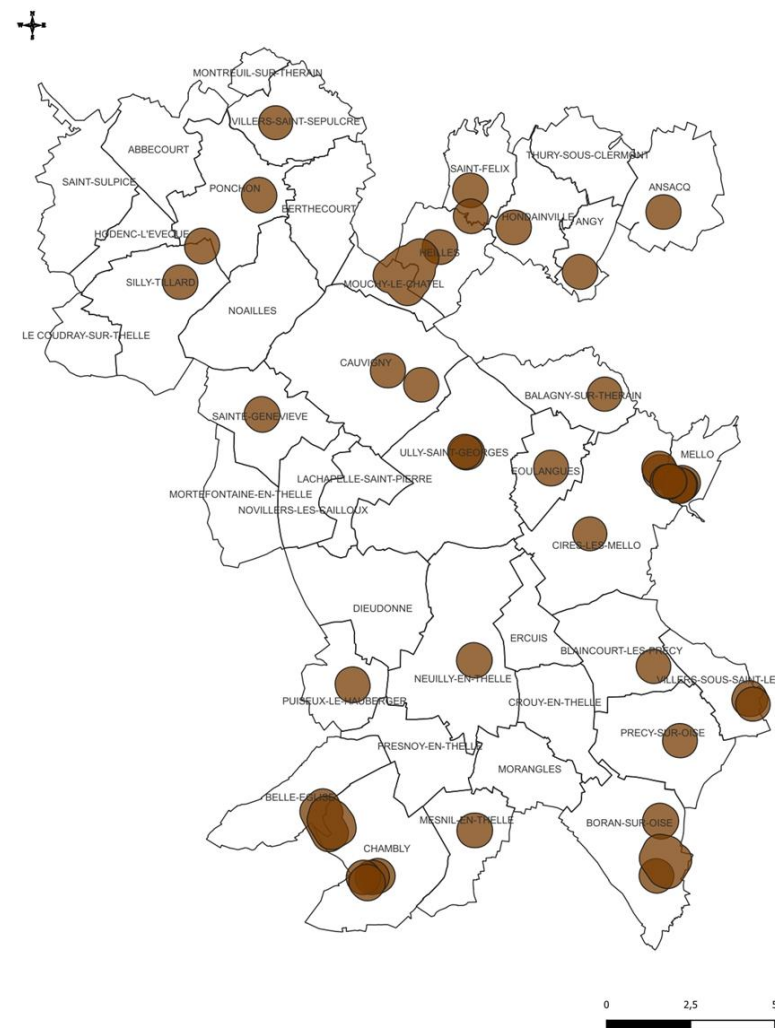
### Accompagner un développement touristique durable

- Construire un projet touristique territorial cohérent et concerté pourvoyeur d'emploi.
- Envisager une stratégie de développement touristique intégrée et en coopération avec les EPCI voisins.
- Développement d'un tourisme d'itinérance douce, dit tourisme « vert ».
- S'inscrire dans la démarche de « slow-tourisme ».

### Valoriser le patrimoine bâti, agricole et culturel

- Développer l'agrotourisme ou plus communément appelé le « tourisme à la ferme », afin de valoriser les savoir-faire locaux (marché alimentaires / marchés artisanaux).
- Faire évoluer la filière agricole en fonction des modes de consommation actuels, en se diversifiant (énergie renouvelable, hébergement, activités de loisir).
- Porter une attention particulière aux entrées de village, secteurs stratégiques pour l'identité du territoire. Il est important de revaloriser les entrées de village pour préserver, valoriser le patrimoine identitaire et améliorer la perception et l'attractivité du territoire.
- Mettre en valeur les patrimoines bâtis (organisation d'évènements, développer l'animation et la communication...), notamment des monuments classés ou inscrits, en lien avec l'agrotourisme et le slow tourisme.

Bâtiments classés ou inscrits sur le territoire de la Thelloise © CC Thelloise

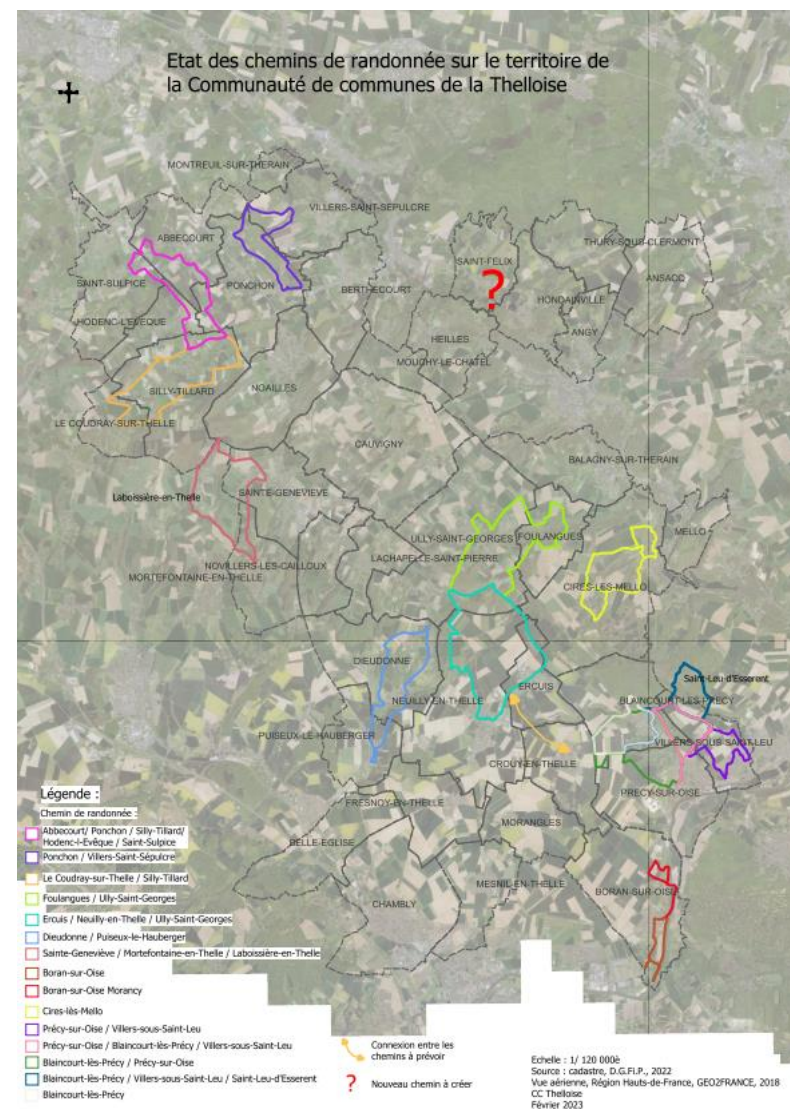


## ... Pour renforcer l'attractivité du territoire

### Valoriser les savoir-faire

- Volonté de conforter l'activité économique sur le territoire par la valorisation de tous les savoir-faire propres au territoire :
  - Artisanat
  - Terroirs (agrotourisme)
  - Circuits-courts
  - Activités (Kayak, canoë, randonnée)
- La CC examine la possibilité de créer de nouveaux cheminements avec le bouclage des chemins existants pour disposer d'un itinéraire cohérent.
- Certains chemins entre les villages pourront être valorisés au profit d'un tourisme vert.
- Le renfort du tourisme vert pourra notamment passer par la mise en tourisme des rivières Oise et du Thérain, ainsi que par le développement de la découverte cyclable et piétonne du territoire...
- La production d'un Atlas des chemins de randonnées pourrait être le support de ce moteur touristique.

Carte des chemins de randonnée sur le territoire ©CC Thelloise, 2023



- **COPIL** le 29 octobre 2024 pour validation du PAS
- **Débat du PAS** en Conseil communautaire le 21 novembre 2024
- Reprise du DOO et des fiches outils
- **Arrêt** du SCoT courant mars 2025
- **Consultation des PPA** avril-mai-juin 2025
- **Enquête publique** automne 2025
- **Approbation** du SCoT **fin 2025**

|                       |                                                          |  |  |               |   |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|--|--|---------------|---|
| Objet de la réunion : | Révision du SCoT Thelloise - Présentation du DOO aux PPA |  |  | CR n°         | 5 |
| Date & lieu :         | 27/01/2025                                               |  |  |               |   |
| Rédacteur :           | Alexis Poujol & Léa Chmiélarski                          |  |  | Nbr de page : |   |
| Diffusé le :          |                                                          |  |  |               |   |

| Entité            | Nom            | Prénom | Adresse mail                          | Téléphone | Présent | Excusé |
|-------------------|----------------|--------|---------------------------------------|-----------|---------|--------|
| DDT               | Mme BAILLARD   |        | beatrice.baillard-herlem@oise.gouv.fr |           | P       |        |
| DDT               | M CARIN        |        | stephane.carin@oise.gouv.fr           |           | P       |        |
| HAUTS DE FRANCE   | MME GRAVINA    |        | rosa.gravina@hautsdefrance.fr         |           | P       |        |
| CD 60             | MME TARDIEU    |        | bureau.urbanisme@oise.fr              |           | P       |        |
| PNR               | MME GOURDOU    |        | c.goudour@parc-oise-paysdefrance.fr   |           |         | E      |
| CCI 60            | M SAMAIN       |        | vincent.samain@cci-oise.fr            |           | P       |        |
| ROSO              | M MALE         |        | d.male@free.fr                        |           | P       |        |
| MEMBRE COPIL SCOT | MME MARGERY    |        | margerydominique.mairiebe@gmail.com   |           | P       |        |
| MEMBRE COPIL SCOT | M GOUIN        |        | patrice.gouin@ville-chambly.fr        |           | P       |        |
| MEMBRE COPIL SCOT | M DEQUIN       |        | maire.blaincourt@orange.fr            |           | P       |        |
| MEMBRE COPIL SCOT | M GOUPIL       |        | mairie@mortefontaine-enthelle.fr      |           | P       |        |
| VICE PRESIDENTE   | MME SERRA      |        | marie-france.serra@thelloise.fr       |           | P       |        |
| PRESIDENT         | M DESLIENS     |        | p.desliens@thelloise.fr               |           | P       |        |
| DGS               | MME RYCKEWAERT |        | s.ryckewaert@thelloise.fr             |           | P       |        |
| VERDI             | POUJOL         | Alexis | apoujol@verdi.fr                      |           | P       |        |
| VERDI             | CHMIELARSKI    | Léa    | lchmielarski@verdi.fr                 |           | P       |        |

**Ordre du jour :**

- Présentation du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) du SCoT de la Thelloise
- Temps d'échange

Le compte-rendu ci-dessous fait part des principaux points d'échange et remarques des PPA relatifs à la présentation du DOO du SCoT de la Thelloise.

Le support de présentation est joint en annexe du présent compte-rendu.

**VERDI Conseil Cœur de France**

SIEGE SOCIAL : 99 rue de Vaugirard | 75006 Paris | Tél. 01 42 22 61 22 | conseilcoeurdefrance@verdi-ingenierie.fr

SAS au capital de 37 000 € | SIRET 784 274 698 00017 RCS PARIS | APE 7112B | TVA Intracommunautaire FR 60 784274698

AGENCES : PAE du Haut Villé | rue Jean-Baptiste Godin | 60000 Beauvais | Tél. 03 44 48 26 50

Hcenter | 11 rue Benjamin Franklin | 77000 La Rochette | Tél. 09 70 26 91 16

| Opération :    | Révision du SCoT de la Thelloise | CR n°5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sujets abordés |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1              |                                  | <p><b>Ambition 1 : Être acteur du territoire</b></p> <p><u>Remarques de l'Etat :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Coups partis depuis 2021 : <b>49 ha</b> (source : fichiers fonciers Cerema). Ce qui ne laisse que <b>42,4 ha de conso d'ENAF jusqu'en 2031</b>, à répartir sur toute la Thelloise.</li> <li>▪ Nécessité d'afficher plus précisément la <b>répartition de cette enveloppe foncière</b> entre l'habitat et les projets économiques</li> </ul> <p><u>Remarques de la Région :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De manière générale, faire plus référence aux <b>orientations du SRADDET</b> dans le DOO.</li> <li>▪ Uniformiser la <b>qualification de Chambly</b> dans les typologies du PAS et du DOO.</li> <li>▪ Chambly identifié comme un <b>pôle intermédiaire</b> dans le SRADDET, au sein de laquelle <b>60%</b> de la croissance de la Thelloise doit être réalisé. Si ce n'est pas le choix fait par la Thelloise dans son SCoT, il faut le <b>justifier</b> dans le document.</li> <li>▪ <b>Secteurs préférentiels de densification et d'extension</b> à pré-établir dans le DOO, avec estimation chiffrée des hectares et localisation des secteurs. Le SCoT doit cadrer plus précisément les documents de planification locaux sur ce point.</li> <li>▪ Utiliser l'outil <b>Otelo</b> pour l'estimation des besoins en logements. Nécessite pour les BE de faire une demande d'accès.</li> <li>▪ Ajouter une <b>projection des ménages</b> (<i>parti pris de miser sur un maintien de la taille des ménages à 2,45 individus par logement dans les hypothèses</i>).</li> </ul> <p><u>Remarques de la CCI :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Evoquer un peu plus <b>l'industrie</b> dans le DOO, en rappelant les nécessités de penser la <b>perméabilité entre l'industrie et la logistique</b> et en axant la réflexion sur les <b>modernisations des activités économiques</b> (mutation des bâtis, nouveaux modèles commerciaux, renouvellements, transmission des activités...)</li> <li>▪ Ajouter une prescription pour éviter le rapprochement des zones d'habitat vers les activités existantes ?</li> <li>▪ Parler d'une « évolution » des ZAE plutôt que d' « extension » (inclut le renouvellement et les mutations)</li> </ul> <p><u>Remarque partagée des PPA :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cibler clairement les <b>projets économiques</b> du territoire</li> </ul> <p><u>Remarques de la Chambre d'agriculture :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Orienter les projets agrivoltaïques vers les délaissés agricoles</b> dans le DOO</li> </ul> |

| Opération : | Révision du SCoT de la Thelloise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CR n°5 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2           | <p><b>Ambition 2 : Un territoire vivant</b></p> <p><u>Remarques du CD60 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Changement de nom de la Charte Poids Lourds : « Charte départementale des circulations Poids Lourds... ».</li> <li>▪ Les collectivités partenaires comme la Thelloise doivent choisir les <b>thèmes, actions et sous-actions</b> qu'elles souhaitent mettre en œuvre</li> </ul> <p><u>Remarques du ROSO :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aucun SAGE ne couvre entièrement le territoire de la Thelloise : faut-il inscrire dans le DOO la <b>promotion de la création d'un SAGE ?</b></li> </ul> <p><u>Remarque de la ville de Chambly :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ajouter que pour le développement des EnR, il faut prendre en compte <b>l'emplacement actuel des réseaux</b></li> </ul> <p><u>Remarque du ROSO :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Faut-il favoriser la création d'un <b>Comité local de santé</b> à l'échelle de la Thelloise ?</li> </ul> | N      |
| 3           | <p><b>Ambition 3 : Un territoire attractif</b></p> <p><u>Remarque de la Chambre d'agriculture :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ok pour inscrire la préservation du bâti agricole mais évoquer aussi les possibilités de <b>mutation</b> et de <b>changement de destinations</b></li> </ul> <p><u>Remarque de la CCI :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Opportunité intéressante dans l'Oise : les activités de <b>séminaire</b> et de <b>réception</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| 4           | <p><b>Les fiches outils :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Intéressant de faire des fiches sur l'application concrète du SCoT.</li> <li>▪ Débat sur l'opportunité de faire un PLUi sur la Thelloise pour être encore plus concret que ne peut l'être le SCoT.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| 5           | <p><b>Conclusions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Travail nécessaire pour améliorer le DOO.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |

*Sans observations écrites une semaine après diffusion, le présent compte-rendu est accepté.*

|                              |                                                                 |                      |   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|---|
| <b>Objet de la réunion :</b> | Révision du SCoT Thelloise - Présentation du DOO repris aux PPA | <b>CR n°</b>         | 7 |
| <b>Date &amp; lieu :</b>     | 19/06/2025                                                      |                      |   |
| <b>Rédacteur :</b>           | VERDI                                                           | <b>Nbr de page :</b> |   |
| <b>Diffusé le :</b>          |                                                                 |                      |   |

| Entité              | Nom          | Adresse mail                          | Téléphone | Présent | Excusé |
|---------------------|--------------|---------------------------------------|-----------|---------|--------|
| DDT                 | Mme BAILLARD | beatrice.baillard-herlem@oise.gouv.fr |           | P       |        |
| DDT                 | M CARIN      | stephane.carin@oise.gouv.fr           |           | P       |        |
| HAUTS DE FRANCE     | MME GRAVINA  | rosa.gravina@hautsdefrance.fr         |           |         | E      |
| CD 60               | MME TARDIEU  | bureau.urbanisme@oise.fr              |           | P       |        |
| PNR                 | MME GOURDOU  | c.goudour@parc-oise-paysdefrance.fr   |           | P       |        |
| CCI 60              | M SAMAIN     | vincent.samain@cci-oise.fr            |           | P       |        |
| ROSO                | Mme DUSSAUX  | Pspas.roso2@orange.fr                 |           | P       |        |
| ROSO                | M MALE       | d.male@free.fr                        |           |         | E      |
| BEAUVAISIS          | M HESSE      |                                       |           |         | E      |
| SABLONS             | CHAMPEIX     |                                       |           |         | E      |
| REGION HDF MOBILITE | M BANTIGNIES |                                       |           |         | E      |
| REGION HDF SRADDET  | MME GRAVINA  |                                       |           |         | E      |
| Chambre agriculture | M HAGUET     |                                       |           | P       |        |
| Chambre agriculture | M LECOMTE    |                                       |           | P       |        |
| Chambre agriculture | MME VERBEKE  |                                       |           |         | E      |
| SIVT                | M COLLINET   |                                       |           |         | E      |
| SITRARIVE           | M CHEVEREAU  |                                       |           |         | E      |
| MEMBRE COPIL SCOT   | MME MARGERY  | margerydominique.mairiebe@gmail.com   |           | P       |        |
| MEMBRE COPIL SCOT   | M ONLERCQ    |                                       |           | P       |        |
| MEMBRE COPIL SCOT   | M GOUIN      | patrice.gouin@ville-chambly.fr        |           | P       |        |
| MEMBRE COPIL SCOT   | M DEQUIN     | maire.blaincourt@orange.fr            |           |         | E      |
| MEMBRE COPIL SCOT   | M GOUPIL     | mairie@mortefontaine-en-thelle.fr     |           |         | E      |
| VICE PRESIDENTE     | MME SERRA    | marie-france.serra@thelloise.fr       |           | P       |        |
| PRESIDENT           | M DESLIENS   | p.desliens@thelloise.fr               |           | P       |        |

#### VERDI Conseil Cœur de France

SIEGE SOCIAL : 99 rue de Vaugirard | 75006 Paris | Tél. 01 42 22 61 22 | conseilcoeurdefrance@verdi-ingenierie.fr

SAS au capital de 37 000 € | SIRET 784 274 698 00017 RCS PARIS | APE 7112B | TVA Intracommunautaire FR 60 784274698

AGENCES : PAE du Haut Villé | rue Jean-Baptiste Godin | 60000 Beauvais | Tél. 03 44 48 26 50

Hcenter | 11 rue Benjamin Franklin | 77000 La Rochette | Tél. 09 70 26 91 16

|       |                   |                           |  |   |  |
|-------|-------------------|---------------------------|--|---|--|
| DGS   | MME<br>RYCKEWAERT | s.ryckewaert@thelloise.fr |  | P |  |
| VERDI | POUJOL            | apoujol@verdi.fr          |  | P |  |
| VERDI | CHMIELARSKI       | lchmielarski@verdi.fr     |  | P |  |

### Ordre du jour :

- Présentation du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) du SCoT de la Thelloise, repris pour donner suite à la première réunion PPA en date du 27 janvier 2025
- Temps d'échange

Le compte-rendu ci-dessous fait part des principaux points d'échange et remarques des PPA relatifs à la présentation du DOO du SCoT de la Thelloise.

Le support de présentation est joint en annexe du présent compte-rendu.

| Opération :                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CR n°7 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Révision du SCoT Thelloise - Présentation du DOO repris aux PPA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| Questions/Réponses                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| 1                                                               | <p><b>Ambition 1 : Être acteur du territoire</b></p> <p><u>Question de l'adjoint au Maire en charge de l'urbanisme de Chambly :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pourquoi seulement l'objectif de production de logement est abordé ?</li> </ul> <p>Les autres thématiques telles que l'économie, l'environnement ou encore les énergies renouvelables sont abordées dans les autres ambitions du DOO.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| 2                                                               | <p><b>Ambition 2 : Un territoire vivant</b></p> <p><u>Remarques de la CCI :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dans les documents transmis, il y a une carte des corridors écologiques qui intègre, sans hiérarchie, les zones à dominantes humides qui ne sont pas des zones humides avérée. De plus, les données semblent être mélangées ce qui prête à confusion car il y a des données du SRCE alors qu'il faudrait se référer au SRADDET.</li> </ul> <p>Le diagnostic du SRCE reste valable et doit être pris en compte. Les zones à dominantes humide méritent également d'être prises en compte, cela constitue une demande du PNR. Néanmoins, la carte sera ajustée des précisions seront ajoutées pour éviter toute confusion.</p> | N      |
| 3                                                               | <p><b>Ambition 3 : Un territoire attractif</b></p> <p>Aucune remarque.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |

| Opération :                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CR n°7                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Révision du SCoT Thelloise - Présentation du DOO repris aux PPA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      |
| 4                                                               | <p><b>Autres :</b></p> <p><u>Question de l'adjoint au Maire en charge de l'urbanisme de Chambly :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Qu'en est-il de la consommation d'espace pour le développement économique ? Est-elle intégrée dans les 207ha de consommation prévue à l'échelle du SCOT ?</li></ul> <p>Les opérations en extension urbaine pour du développement économique sont bien intégrées dans les 207ha. Dans les justifications figure la distinction entre ce qui relève de l'habitat, du développement économique et autres. Y figure également la distinction des opérations en extension par commune. Il y a bien une distinction entre ce qui relève du développement éco, de l'habitat ou autre.</p> <p><u>Question de la DDT :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ L'arrêt du SCOT est prévu le 10 juillet 2025. A quel moment prévoyez-vous de transmettre le dossier arrêté aux Personnes Publiques Associées ?</li></ul> <p>Le dossier arrêté sera transmis aux PPA la semaine suivante.</p> <p><u>Question du représentant de la chambre d'agriculture :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sur la slide 14 de la présentation, il y a des dispositions relatives à la gestion des eaux pluviales et au ruissellement concernant des solutions basées sur la nature. Qu'est-ce que cela signifie ?</li></ul> <p>Le terme « solutions basées sur la nature » sous-entend qu'une infiltration à la parcelle est privilégiée sans aménagement particulier. Une infiltration naturelle des eaux pluviales et des eaux de ruissellement est préconisée. Il existe un guide réalisé par l'état sur les solutions basées sur la nature qui aborde également d'autres thématiques.</p> | <p>Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur</p> <p>060-200067973-20250925-250925-DC-106-DE</p> <p>Accusé certifié exécutoire</p> <p>Reception par le préfet : 29/09/2025</p> <p>Mise en ligne : 29/09/2025</p> |

Sans observations écrites une semaine après diffusion, le présent compte-rendu est accepté.