

COMMUNAUTE DE COMMUNES THELLOISE

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Date de convocation : 15 mars 2023

Date de l'affichage : 15 mars 2023

Nombre de conseillers en exercice : 68

Nombre de conseillers présents : 39 + 2 supplés + 10 pouvoirs

Nombre de conseillers votants : 51

OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS DE BIENS IMMOBILIERS – ANNEE 2022

Numéro de la Délibération : 230323-DC-26

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-trois mars, à dix-neuf heures, le Conseil de Communauté, légalement convoqué, s'est réuni à Noailles, sous la Présidence de Monsieur Pierre DESLIENS.

Etaient présents :

Mmes Marie-France SERRA, Josiane VANDRIESSCHE, Annie BLANQUET, Danielle DEBLIECK, Christelle GAUVIN, Marie-Thérèse LECERVOISIER, Marianne LEMOINE, Caroline BILL, Véronique PAUL, Angélique ANDRE.

MM. Pierre DESLIENS, Philippe MARECHAL, Patrick CORBEL, Jean-Jacques DUMORTIER, Francis CHABLE, David LAZARUS, Patrice GOUIN, Marc VIRION, Rafaël DA SILVA, Guillaume NICASTRO, Alain GUERINET, Hubert CABORDEL, Jean-Marie NIGAY, Sébastien FERNET, Pascal POULET, Ludovic GORINE, Alain DUCLERCQ, Alain ARNOLD, Bernard ONCLERCQ, Benoît BIBERON, Alain DEVOOGHT, Philippe ELOY, Patrick VONTHRON, Olivier DOUCHET, Daniel VEREECKE, Gérard CHATIN, Christophe DURAND, Pascal WAWRIN, Guy LAFOREST.

Etaient absents :

Mmes Christine MARIENVAL, Carine LUGEZ, Dominique MARGERY, Lydia BORDERES, Isabelle VILAREM, Doriane FRAYER, Nathalie SABOT, Maud MATHONAT, Viviane AKAKPOVI, Caroline MARTIN, Michèle BRICHEZ, Nathalie GALINDO, Françoise TESTART, Christèle MARIN, Nicole ROBERT.

MM. Patrice CREPY, Kévin POTET, Gérard PIEUX, Jean-Pierre CHATRON, Marc LAMOUREUX, Jean-Louis GOUPIL, Charles-Antoine de NOAILLES, Gérard AUGER, Denis JACOB, Thierry DEVILLARD, Robert JOYOT, Bruno CALEIRO, Jean VERTARDIER, Philippe BOURLETTE.

Dont supplés :

- Mme Lydia BORDERES par M. Didier WALLET.
- M. Jean-Pierre CHATRON par Mme Corinne DUBOIS.

Dont représentés :

- M. Patrice CREPY par M. Pierre DESLIENS.
- Mme Carine LUGEZ par M. Philippe MARECHAL.
- Mme Isabelle VILAREM par M. Jean-Jacques DUMORTIER.
- Mme Doriane FRAYER par M. David LAZARUS.
- Mme Nathalie SABOT par Mme Marie-France SERRA.
- Mme Maud MATHONAT par M. Patrice GOUIN.
- Mme Viviane AKAKPOVI par M. Marc VIRION.
- M. Marc LAMOUREUX par M. Benoît BIBERON.
- M. Gérard AUGER par M. Bernard ONCLERCQ.
- M. Robert JOYOT par Mme Danielle DEBLIECK.

Secrétaire de séance : M. Jean-Marie NIGAY, conseiller communautaire de la commune de ERCUIS.

OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS DE BIENS IMMOBILIERS – ANNEE 2022

LE CONSEIL DE COMMUNAUTE

Vu :

- L'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales ;
- L'avis de la commission finances en date du 15 mars 2023 ;

Considérant :

- L'obligation légale de délibérer sur le bilan des acquisitions et les cessions de biens immobiliers chaque année en vue de le joindre aux comptes administratifs ;
- Les cessions réalisées au courant de l'année 2022 ;

SUR PROPOSITION DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE,

➤ **PREND ACTE** de la présentation du bilan 2022 des acquisitions et des cessions de biens immobiliers comme indiqué ci-après, en vue de leur annexion aux comptes administratifs

BUDGET ANNEXE – ZAE NEUILLY-EN-THELLE

Acquisition Cession Echange	Lieu	Parcelle(s)	Superficie (m ²)	Prix	Prix/m ² (€/m ²)	Date acte	Service de publicité foncière	Date de publication	Mention de publication	Acheté à Cédé à Echangé entre	Destination
Cession	NEUILLY-EN-THELLE	X 360	2041	61 230,00	30	08/09/2022	SENLIS	07/10/2022	2022 P 11849	Cédé à la SCI JOCELL	ZAIC NEUILLY-EN-THELLE Lotissement X352 X354

BUDGET ANNEXE – ZAE NOVILLERS SAINTE-GENENIEVE

Acquisition Cession Echange	Commune	Parcelle(s)	Superficie (m ²)	Prix (€)	Prix/m ² (€/m ²)	Date acte	Notaire	Lieu de l'étude	Service de publicité foncière	Date de publication	Mention de publication	Acheté à Cédé à Echangé entre	Destination
Cession	NOVILLERS-LES-CAILLOUX	ZB 308	4 922	86 135,00	17,50	07/03/2022	Me VOSS	Chambly	BEAUVAIS	16/06/2022	2022 P 6016	Cédé à Société ALCOPA AUCTION	ZAIC Novillers Sainte-Geneviève
		ZB 252	3 349	10 000,00	0,98								
		ZB 253	6 817										
		TOTAL	15 088	96 135,00									

*Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits,
Pour extrait certifié conforme,*

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

060-200067973-20230323-230323-DC-26-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 27/03/2023

Affichage : 27/03/2023