
COMMUNAUTE DE COMMUNES THELLOISE

GISEMENTS FONCIERS POTENTIELS

ANNEXE AU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

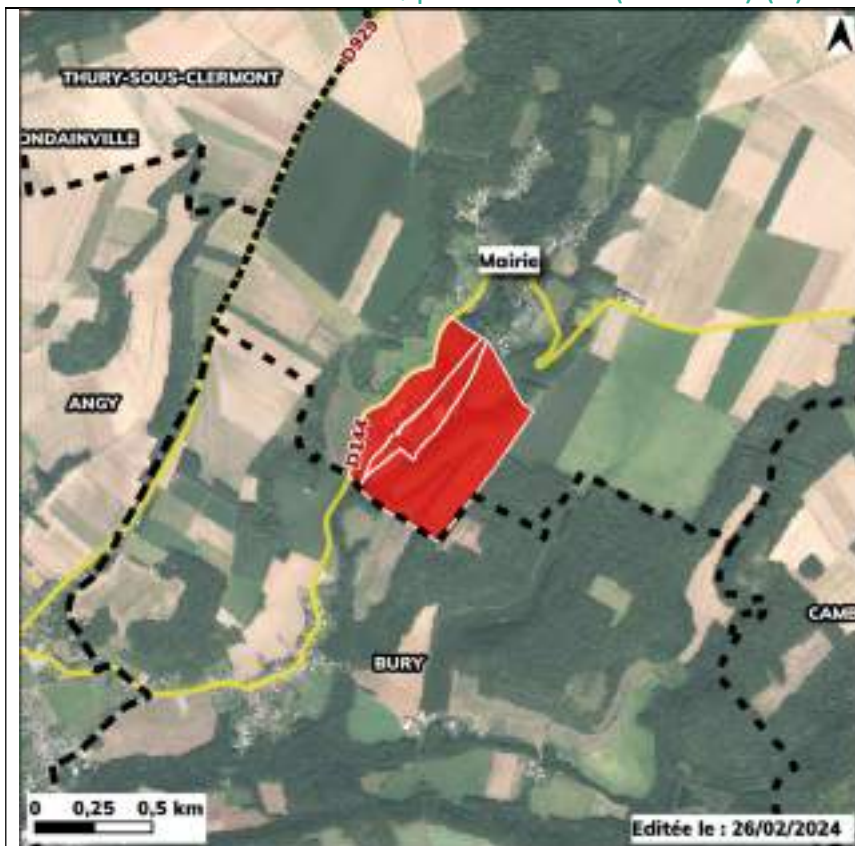
APPROBATION 10 MARS 2026



Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

ANSACQ | Le Château (OP0582) (2)



Type : Friche
Importance : Prioritaire
Date actu. : 08/02/2024
Validation terrain : Oui
Adresse : d144
Surface UF : 411 435 m²

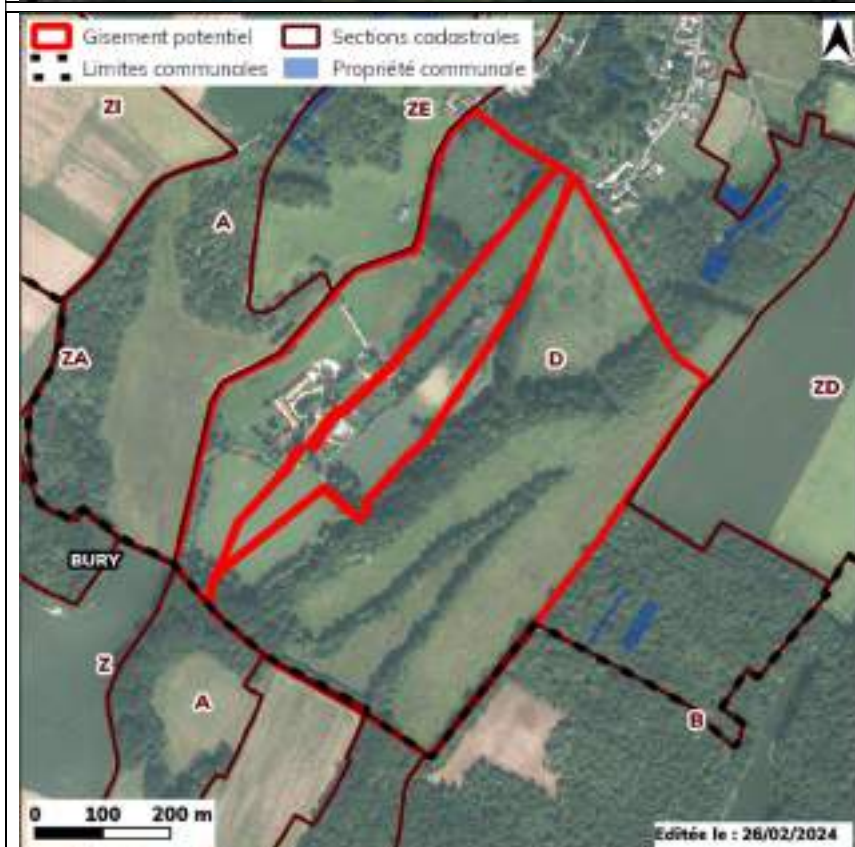
Description locaux

- 1 maison(s)
- 0 appartement(s)
- 0 activité(s) secondaire(s)
- 2 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 07/11/2019

Vacance

- 0 log. vacants +2ans
- 0 m² surface vac. logement
- 0 act. vacantes +5 ans
- 0 m² surface vac. activité



Copropriété : Non
Nb parcelles : 23
Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire
societe civile a vocation immobiliere

Identité propriétaire

Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



Enjeux principaux identifiés

Enjeux environnementaux

- ZNIEFF TYPE I
- Espaces Naturels Sensibles

Contraintes patrimoniales

- MH inscrit

Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022
Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022
BD TOPO de mars 2023
PCI vecteur de juillet 2023
Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes
PPRN / PPRT valide au 28/06/2023
ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023
Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

BELLE- EGLISE | Rue des Ecoles (OP0550) (3)



Type : Friche
Importance : Prioritaire
Date actu. : 09/02/2024
Validation terrain : Oui
Adresse : 6 rue des écoles
Surface UF : 8 777 m²

Description locaux

- 1 maison(s)
- 0 appartement(s)
- 0 activité(s) secondaire(s)
- 0 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 12/04/2007

Vacance

- 0 log. vacants +2ans
- 0 m² surface vac. logement
- 0 act. vacantes +5 ans
- 0 m² surface vac. activité



Copropriété : Non
Nb parcelles : 3
Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire
commune

Identité propriétaire
commune de belle eglise

Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



Enjeux principaux identifiés

Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022
Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022
BD TOPO de mars 2023
PCI vecteur de juillet 2023
Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes
PPRN / PPRT valide au 28/06/2023
ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023
Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

BERTHECOURT | Rue du Stade (OP0651) (5)



Type : Logements vacants
Importance : Prioritaire
Date actu. : 08/02/2024
Validation terrain : Oui
Adresse : 590 rue du stade
Surface UF : 48 025 m²

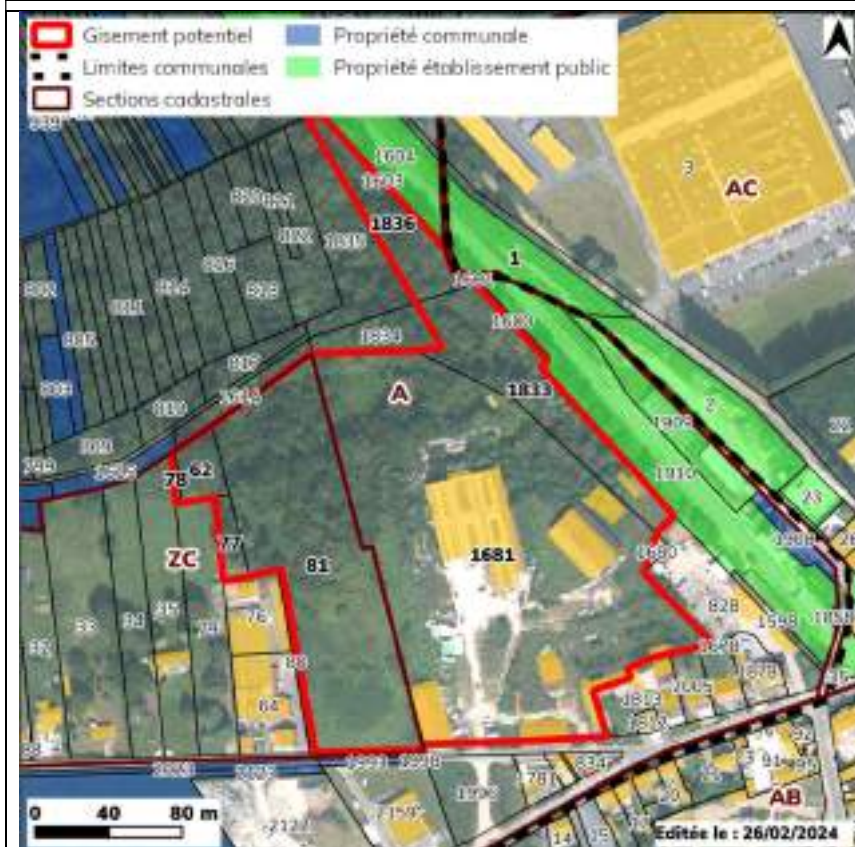
Description locaux

- 0 maison(s)
- 3 appartement(s)
- 1 activité(s) secondaire(s)
- 0 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 16/12/2010

Vacance

- 2 log. vacants +2ans
- 80 m² surface vac. logement
- 0 act. vacantes +5 ans
- 0 m² surface vac. activité



Copropriété : Non

Nb parcelles : 7

Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire

societe civile a vocation immobiliere

Identité propriétaire

Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022

Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022

BD TOPO de mars 2023

PCI vecteur de juillet 2023

Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes

PPRN / PPRT valide au 28/06/2023

ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023

Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

CHAMBLY | EIV moulin neuf (8)



Type : Friche
Importance : Secondaire
Date actu. : 01/02/2024
Validation terrain : Oui
Adresse : 326 chem. des ateliers
Surface UF : 453 349 m²

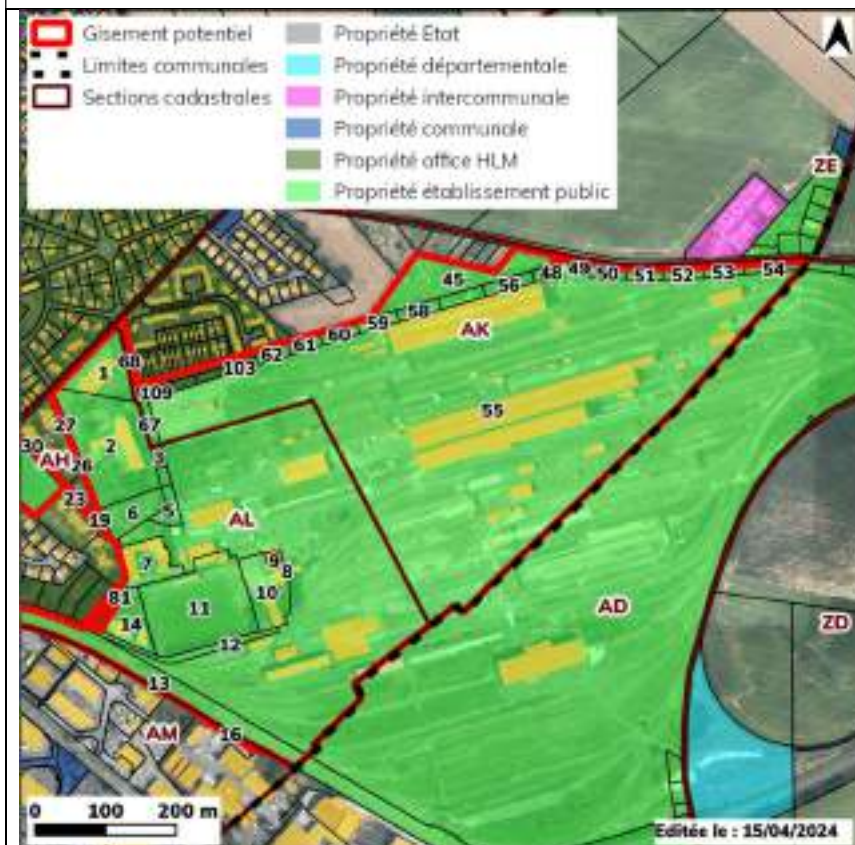
Description locaux

- 4 maison(s)
- 2 appartement(s)
- 5 activité(s) secondaire(s)
- 9 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 03/12/2007

Vacance

- 5 log. vacants +2ans
- 408 m² surface vac. logement
- 0 act. vacantes +5 ans
- 0 m² surface vac. activité



Copropriété : Non
Nb parcelles : 61
Nb comptes propriétaires : 2

Catégorie de propriétaire
 reseau ferre

Identité propriétaire
 societe nationale sncf

Commentaire général EPFLO

Site sous exploité

Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022
Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022
BD TOPO de mars 2023
PCI vecteur de juillet 2023
Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes
PPRN / PPRT valide au 28/06/2023
ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023
Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

HEILLES | Centre de Loisirs (OP0645) (14)



Type : Friche
Importance : Prioritaire
Date actu. : 08/02/2024
Validation terrain : Oui
Adresse : 225 rue de l'église
Surface UF : 77 365 m²

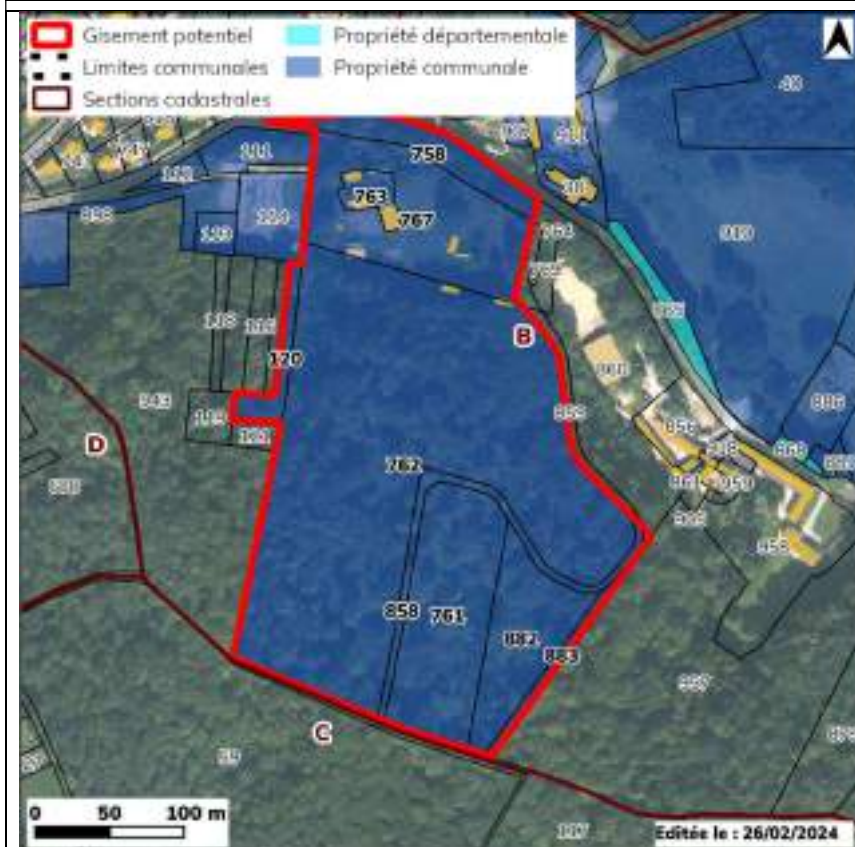
Description locaux

- 1 maison(s)
- 0 appartement(s)
- 0 activité(s) secondaire(s)
- 1 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 18/11/1988

Vacance

- 1 log. vacants +2ans
- 176 m² surface vac. logement
- 0 act. vacantes +5 ans
- 0 m² surface vac. activité



Copropriété : Non
Nb parcelles : 9
Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire
commune

Identité propriétaire
commune de drancy

Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022
Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022
BD TOPO de mars 2023
PCI vecteur de juillet 2023
Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes
PPRN / PPRT valide au 28/06/2023
ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023
Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

HONDAINVILLE | Près aux Chevaux (15)



Type : Locaux vacants

Importance : Secondaire

Date actu. : 06/10/2023

Validation terrain : Non

Adresse : 620 les prés aux chevaux

Surface UF : 5 798 m²

Description locaux

- 1 maison(s)
- 0 appartement(s)
- 0 activité(s) secondaire(s)
- 1 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 01/01/1988

Vacance

- 0 log. vacants +2ans
- 0 m² surface vac. logement
- 1 act. vacantes +5 ans
- 1 052 m² surface vac. activité



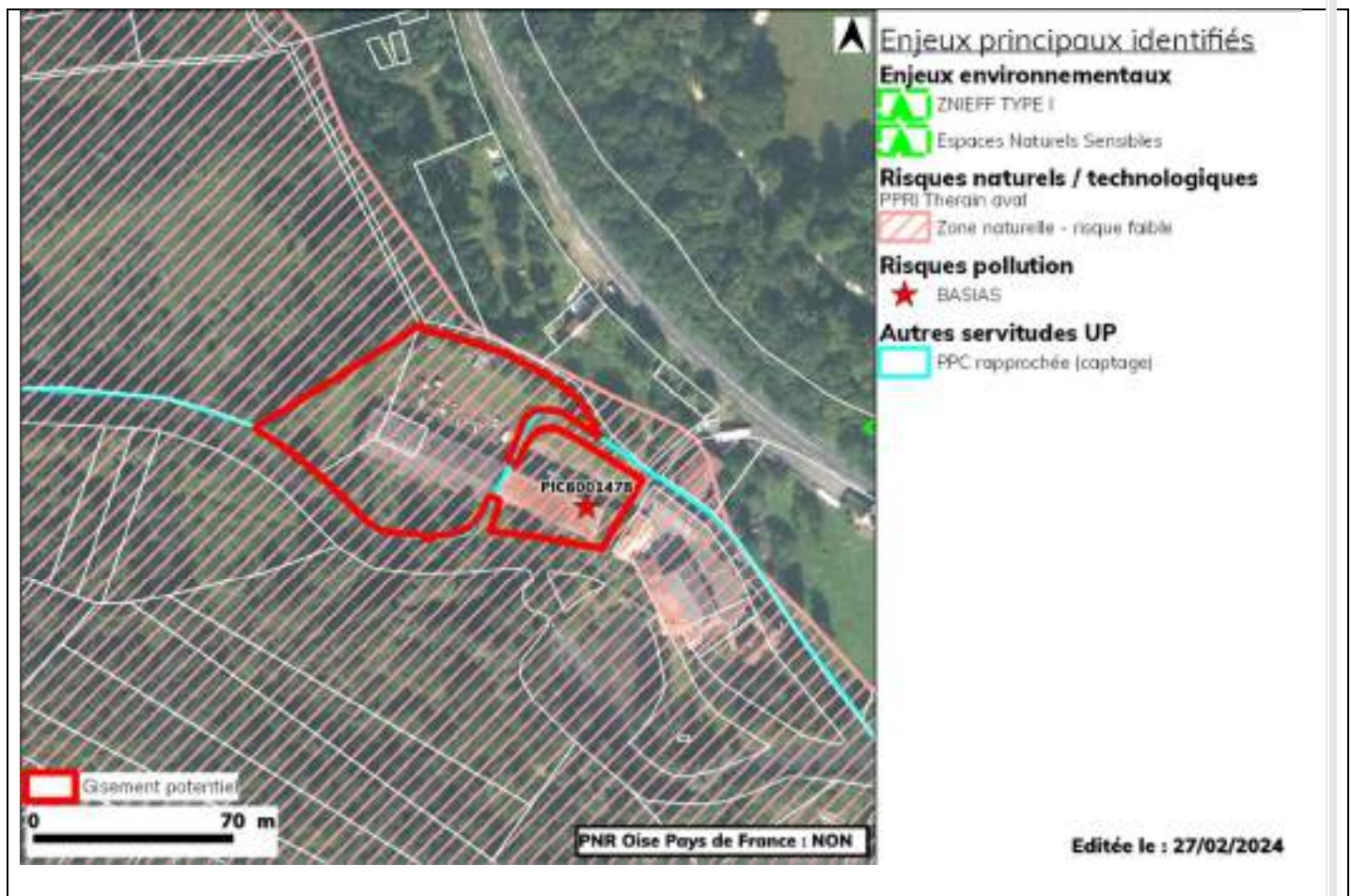
Copropriété : Non
Nb parcelles : 3
Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire
societe civile a vocation immobiliere

Identité propriétaire



Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022
Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022
BD TOPO de mars 2023
PCI vecteur de juillet 2023
Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes
PPRN / PPRT valide au 28/06/2023
ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023
Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

LE MESNIL-EN-THELLE | Rue de la libération (OP0660) (18)



Type : Friche
Importance : Prioritaire
Date actu. : 08/02/2024
Validation terrain : Oui
Adresse : 98 rue de la libération
Surface UF : 1 703 m²

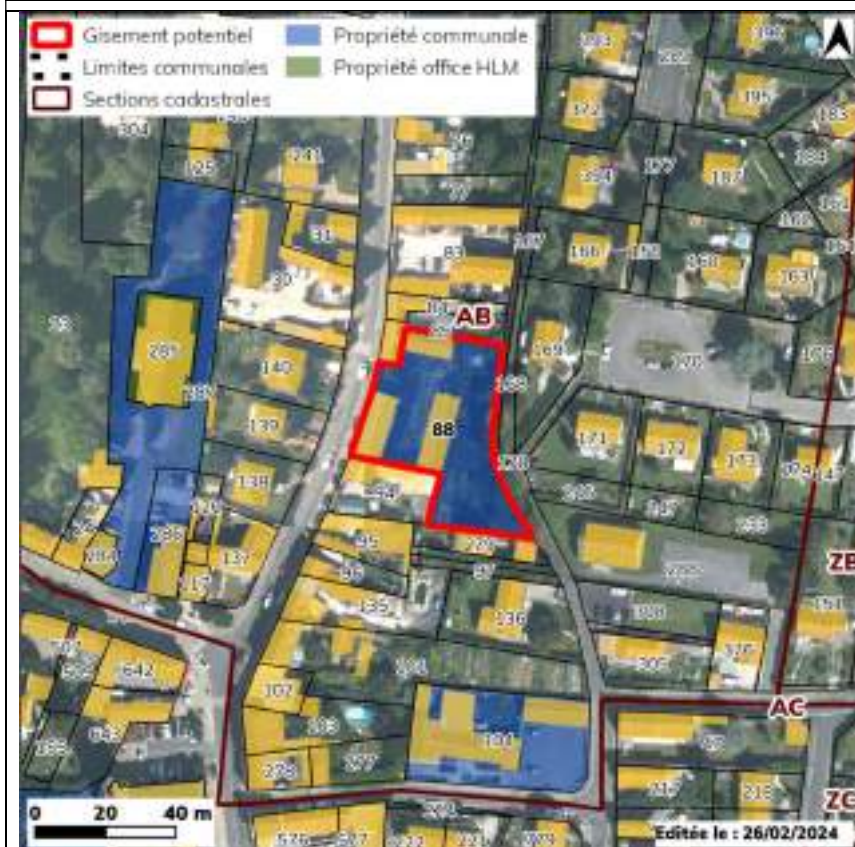
Description locaux

- 1 maison(s)
- 0 appartement(s)
- 0 activité(s) secondaire(s)
- 0 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 25/04/2017

Vacance

- 0 log. vacants +2ans
- 0 m² surface vac. logement
- 0 act. vacantes +5 ans
- 0 m² surface vac. activité

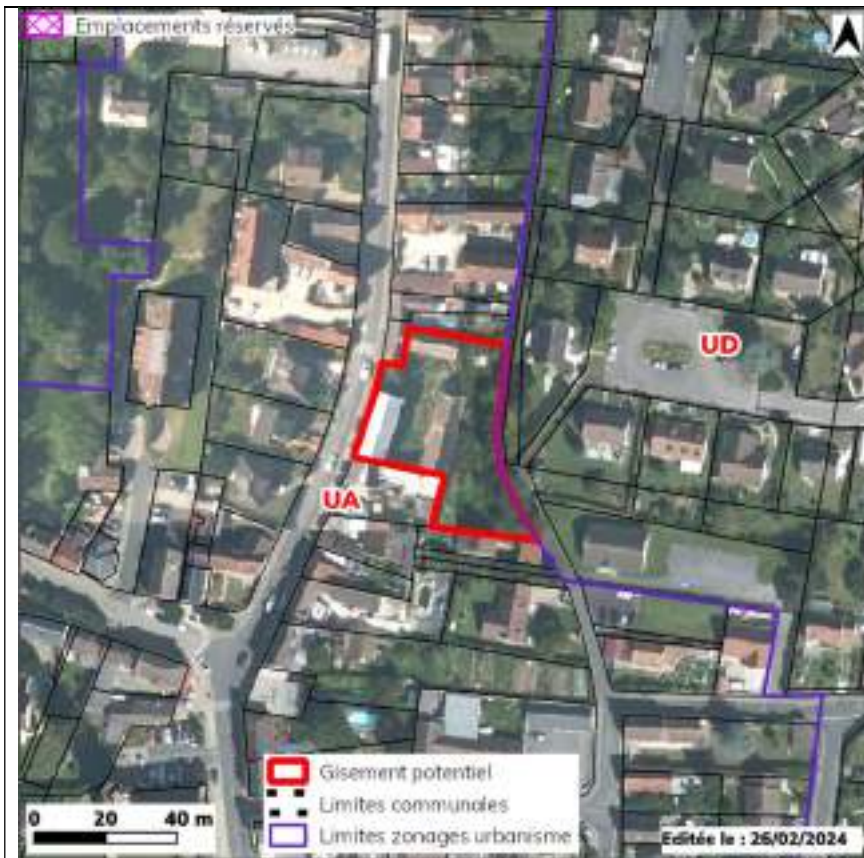


Copropriété : Non
Nb parcelles : 1
Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire
commune

Identité propriétaire
commune de le mesnil en thelle

Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022
Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022
BD TOPO de mars 2023
PCI vecteur de juillet 2023
Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes
PPRN / PPRT valide au 28/06/2023
ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023
Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

MORTEFONTAINE-EN-THELLE | Rue de l'Eglise (OP0661) (19)



Type : Friche
Importance : Prioritaire
Date actu. : 08/02/2024
Validation terrain : Oui
Adresse : 22 rue de l'église
Surface UF : 3 446 m²

Description locaux

- 1 maison(s)
- 0 appartement(s)
- 0 activité(s) secondaire(s)
- 0 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 10/05/1996

Vacance

- 0 log. vacants +2ans
- 0 m² surface vac. logement
- 0 act. vacantes +5 ans
- 0 m² surface vac. activité



Copropriété : Non
Nb parcelles : 3
Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire
 personne physique

Identité propriétaire

X

Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



▲ Enjeux principaux identifiés

Editée le : 27/02/2024

Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022
Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022
BD TOPO de mars 2023
PCI vecteur de juillet 2023
Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes
PPRN / PPRT valide au 28/06/2023
ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023
Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

NOAILLES | ETS thomas batardy (22)



Type : Locaux vacants
Importance : Secondaire
Date actu. : 06/10/2023
Validation terrain : Non
Adresse : 65 rue du chemin rural
Surface UF : 6 099 m²

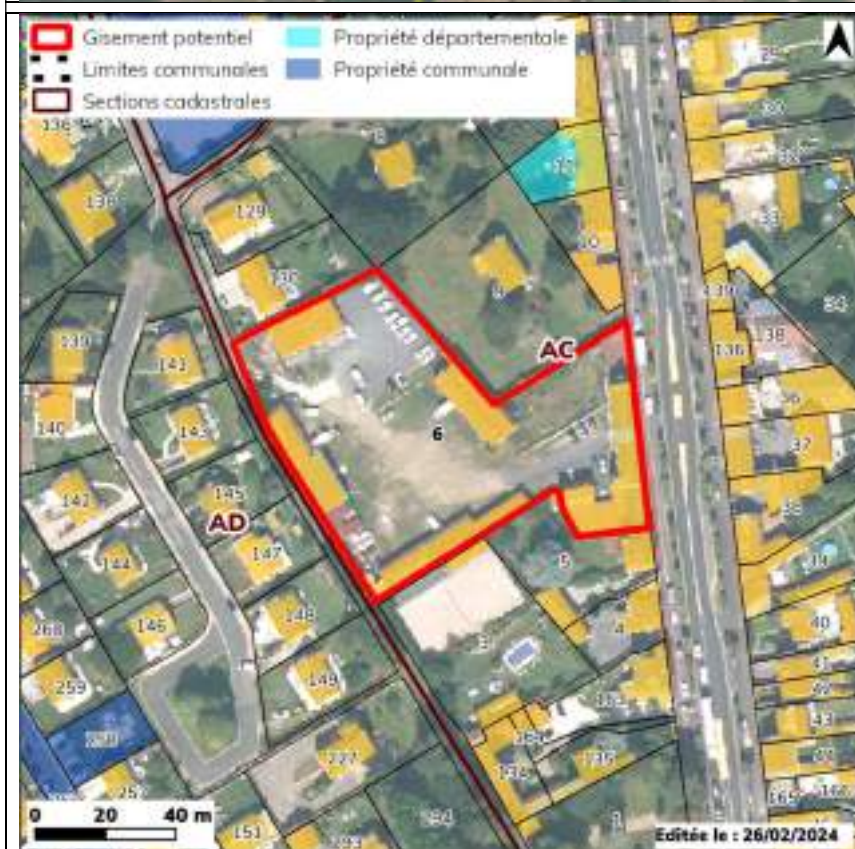
Description locaux

- 1 maison(s)
- 14 appartement(s)
- 0 activité(s) secondaire(s)
- 16 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 04/12/2010

Vacance

- 8 log. vacants +2ans
- 439 m² surface vac. logement
- 5 act. vacantes +5 ans
- 2 063 m² surface vac. activité



Copropriété : Non
Nb parcelles : 1
Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire
 personne physique

Identité propriétaire

 X

Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022
Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022
BD TOPO de mars 2023
PCI vecteur de juillet 2023
Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes
PPRN / PPRT valide au 28/06/2023
ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023
Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

NOAILLES | Agora (OP0593) (21)



Type : Friche
Importance : Prioritaire
Date actu. : 08/02/2024
Validation terrain : Oui
Adresse : 2 av. François Jardin
Surface UF : 12 219 m²

Description locaux

- 0 maison(s)
- 0 appartement(s)
- 0 activité(s) secondaire(s)
- 2 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 13/12/2010

Vacance

- 0 log. vacants +2ans
- 0 m² surface vac. logement
- 0 act. vacantes +5 ans
- 0 m² surface vac. activité

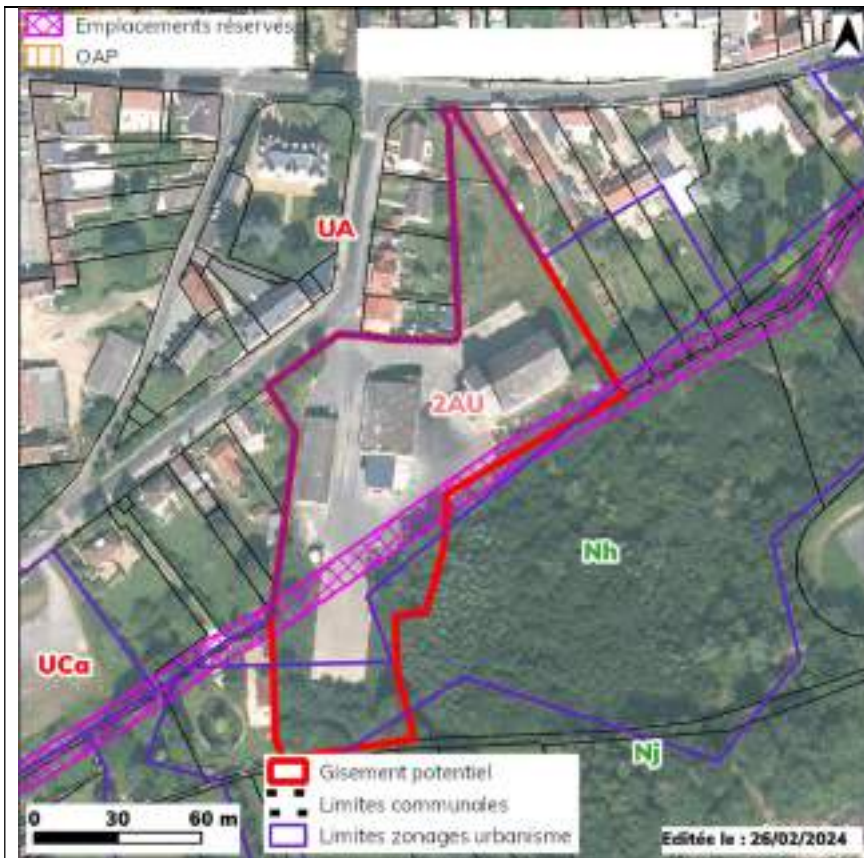


Copropriété : Non
Nb parcelles : 1
Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire
 activite commerciale

Identité propriétaire
 agora

Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



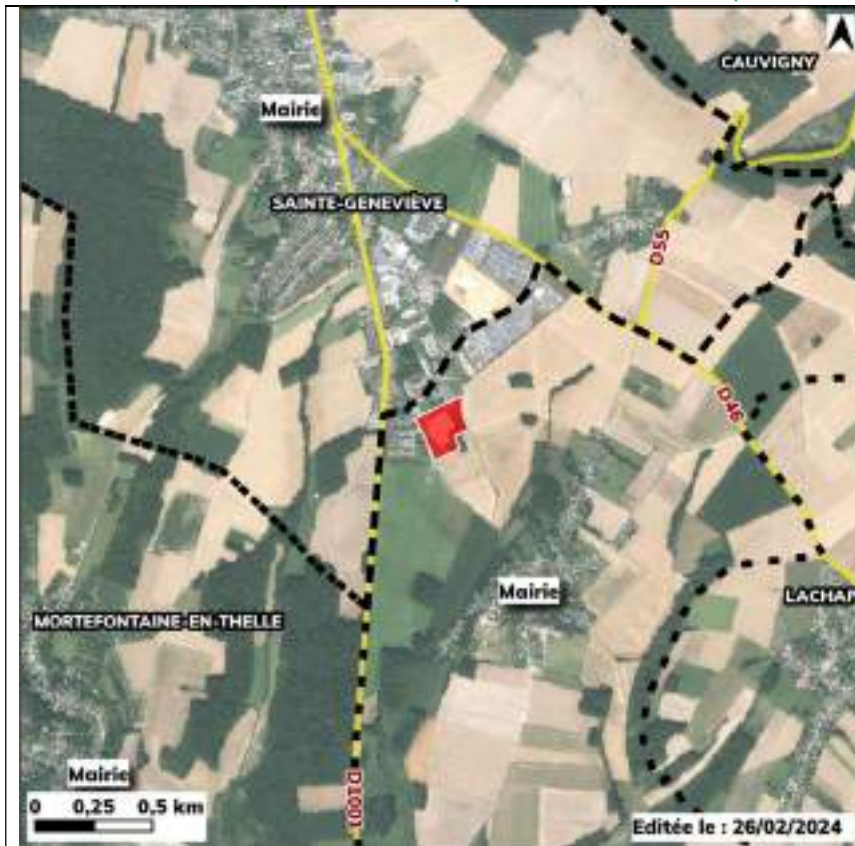
Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022
Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022
BD TOPO de mars 2023
PCI vecteur de juillet 2023
Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes
PPRN / PPRT valide au 28/06/2023
ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023
Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

NOVILLERS | SCI DE LA SENTE (OP0571) (23)



Type : Friche
Importance : Prioritaire
Date actu. : 08/02/2024
Validation terrain : Oui
Adresse : 117 l'epinette
Surface UF : 35 337 m²

Description locaux

- 0 maison(s)
- 0 appartement(s)
- 0 activité(s) secondaire(s)
- 1 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 18/12/2017

Vacance

- 0 log. vacants +2ans
- 0 m² surface vac. logement
- 0 act. vacantes +5 ans
- 0 m² surface vac. activité



Copropriété : Non
Nb parcelles : 1
Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire
societe civile a vocation immobiliere

Identité propriétaire

Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



Enjeux principaux identifiés

Risques pollution

- ★ ICPE
- ★ BASIAS

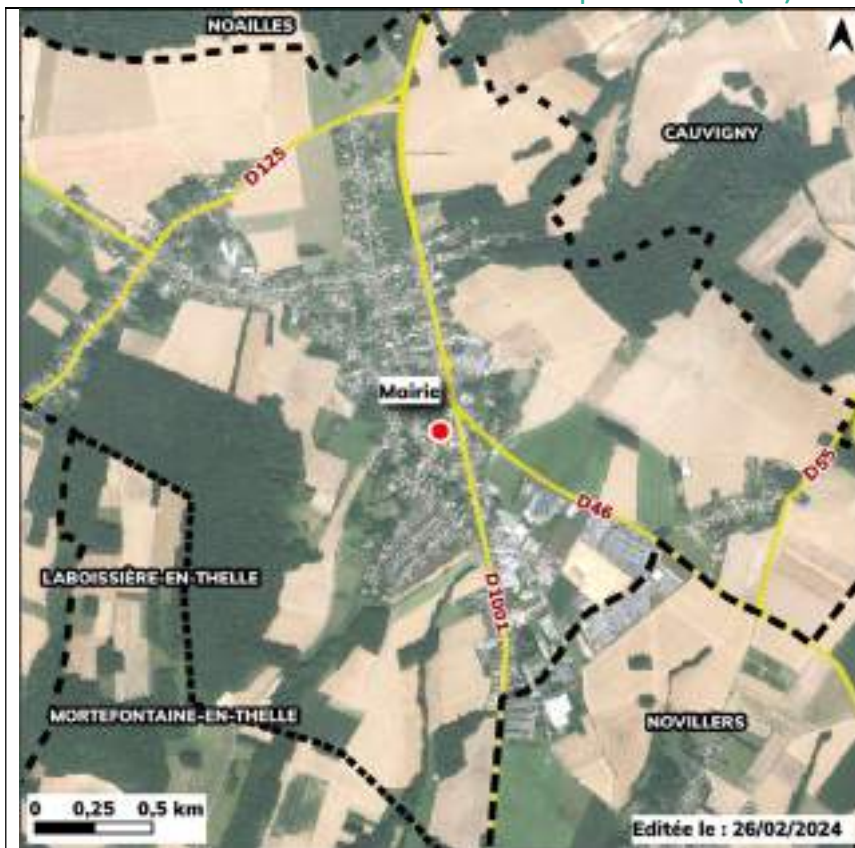
Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022
Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022
BD TOPO de mars 2023
PCI vecteur de juillet 2023
Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes
PPRN / PPRT valide au 28/06/2023
ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023
Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

SAINTE-GENEVIEVE | Auto GB (27)



Type : Friche
Importance : Secondaire
Date actu. : 06/10/2023
Validation terrain : Non
Adresse : 57 rn 1
Surface UF : 4 889 m²

Description locaux

- 0 maison(s)
- 0 appartement(s)
- 0 activité(s) secondaire(s)
- 1 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 02/10/2015

Vacance

- 0 log. vacants +2ans
- 0 m² surface vac. logement
- 0 act. vacantes +5 ans
- 0 m² surface vac. activité



Copropriété : Non
Nb parcelles : 3
Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire
societe civile a vocation immobiliere

Identité propriétaire

Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



Commentaire général EPFLO

Activité. Street view mars 2023

Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022

Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022

BD TOPO de mars 2023

PCI vecteur de juillet 2023

Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes

PPRN / PPRT valide au 28/06/2023

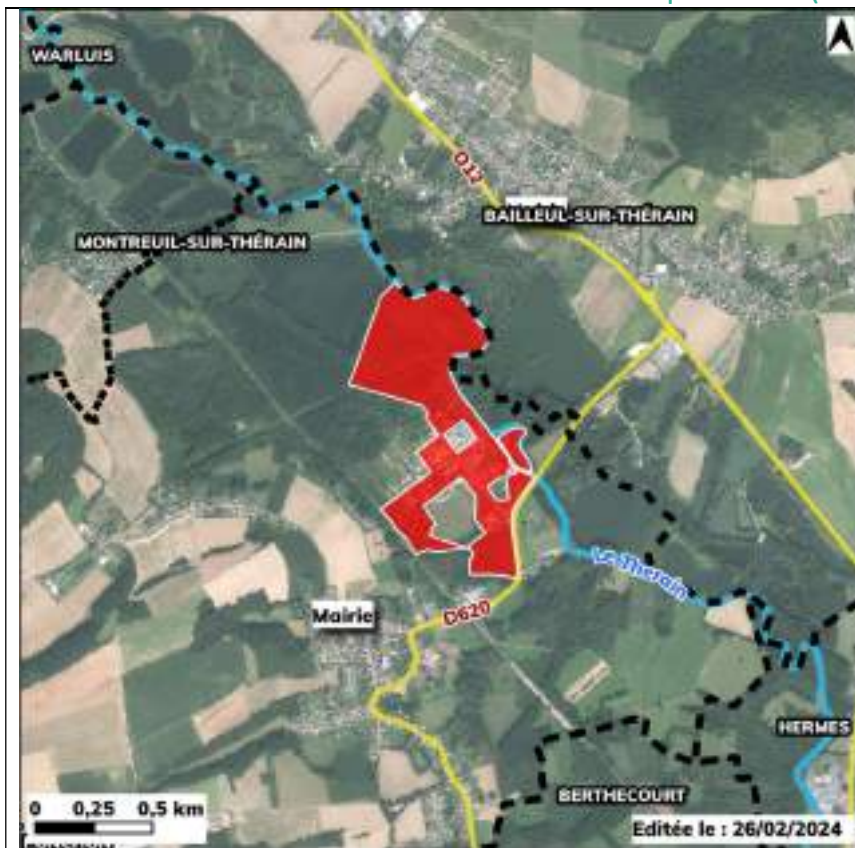
ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023

Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Fiche gisement potentiel

Fiche éditée le : 27.02.2024

VILLERS-SAINT-SEPULCRE | Aulnois (30)



Type : Friche
Importance : Prioritaire
Date actu. : 13/02/2024
Validation terrain : Oui
Adresse : lieu-dit l'aulnois
Surface UF : 421 364 m²

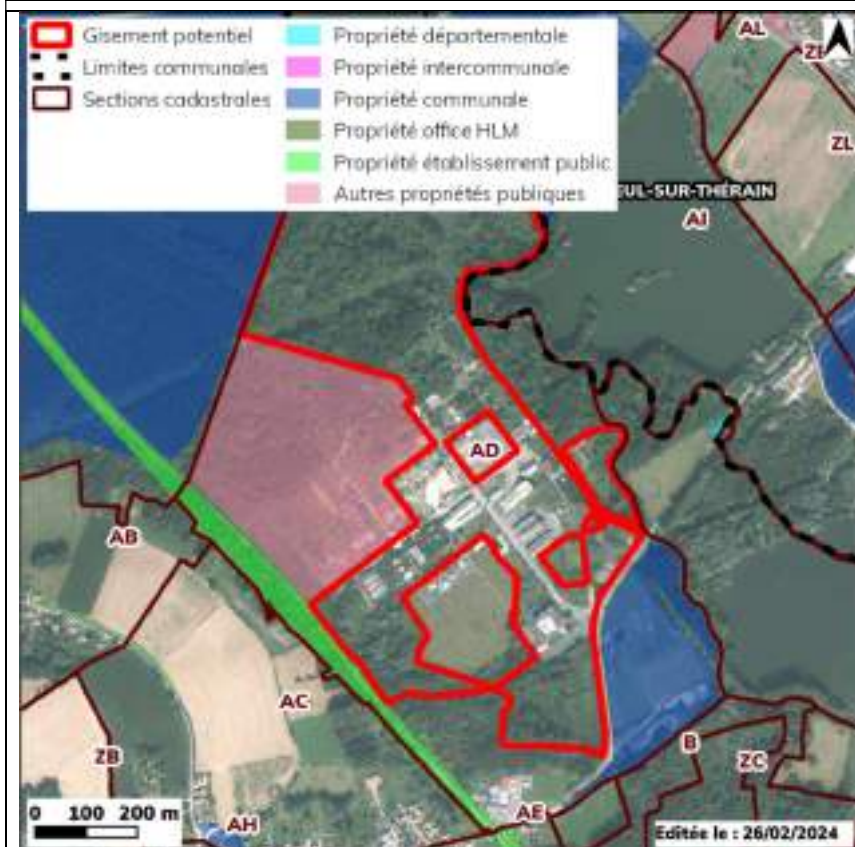
Description locaux

- 0 maison(s)
- 0 appartement(s)
- 1 activité(s) secondaire(s)
- 15 activités(s) tertiaires(s)

Dernière mutation : 23/12/2009

Vacance

- 0 log. vacants +2ans
- 0 m² surface vac. logement
- 10 act. vacantes +5 ans
- 7 819 m² surface vac. activité

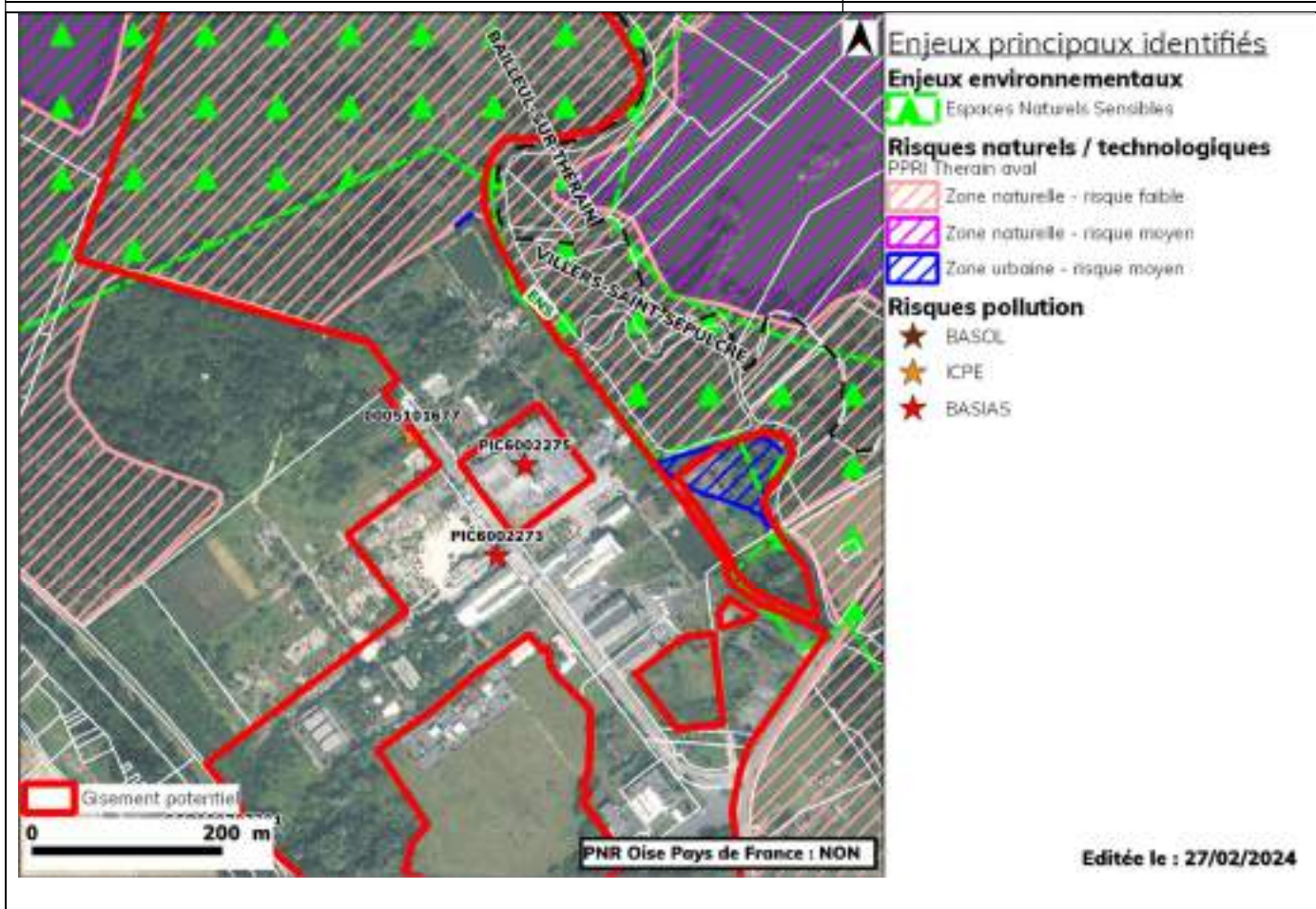


Copropriété : Non
Nb parcelles : 15
Nb comptes propriétaires : 1

Catégorie de propriétaire
 personne morale autre

Identité propriétaire

Ce document de travail ne préjuge pas d'une intervention de l'EPFLO ou d'une quelconque priorisation.
L'objectif est de favoriser une vision d'ensemble des sites et d'anticiper d'éventuelles actions.



Sources utilisées par l'EPFLO pour l'analyse des gisements potentiels

Données foncières retraitées par le Cerema - source DGALN DGFIP – millésime 2021 et 2022

Référentiel Foncier Présumé Public retraité par le Cerema – millésime 2022

BD TOPO de mars 2023

PCI vecteur de juillet 2023

Données issues des flux WFS Géoportail de l'urbanisme valides aux dates d'édition des cartes

PPRN / PPRT valide au 28/06/2023

ZPS / ZSC (Natura 2000) valide au 28/06/2023

Données issues des flux WFS Géorisques valides aux dates d'édition des cartes

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

060-200067973-20260310-100326DC46BIS-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/03/2026