

COMMUNAUTE DE COMMUNES THELLOISE

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Date de convocation : 2 mars 2026
Date de l'affichage : 2 mars 2026
Nombre de conseillers en exercice : 68
Nombre de conseillers présents : 43 + 2 supplés + 7 pouvoirs
Nombre de conseillers votants : 52

OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES – ANNEE 2025

Numéro de la Délibération : 100326-DC-19

L'an deux mille vingt-six, le dix mars, à dix-neuf heures, le Conseil de Communauté, légalement convoqué, s'est réuni à Neuilly-en-Thelle sous la Présidence de Monsieur Pierre DESLIENS.

Etaient présents :

Mmes Dominique MARGERY, Lydia BORDERES, Marie-France SERRA, Doriane FRAYER, Nathalie SABOT, Maud MATHONAT, Viviane AKAKPOVI, Josiane VANDRIESSCHE, Annie BLANQUET, Danielle DEBLIECK, Christelle GAUVIN, Nadia MORIA, Marianne LEMOINE, Caroline BILL, Nathalie GALINDO, Véronique PAUL, Colette DEWEZ.

MM. Pierre DESLIENS, Patrice CREPY, Jean-Jacques DUMORTIER, Francis CHABLE, David LAZARUS, Patrice GOUIN, Marc VIRION, Guillaume NICASTRO, Hubert CABORDEL, Jean-Marie NIGAY, Marc LAMOUREUX, Ludovic GORINE, Pierrick LOZE, Alain ARNOLD, Jean-Louis GOUPIL, Bernard ONCLERCQ, Benoît BIBERON, Alain DEVOOGHT, Thierry DEVILLARD, Bruno CALEIRO, Patrick VONTHRON, Olivier DOUCHET, Daniel VEREECKE, Christophe DURAND, Pascal WAWRIN, Guy LAFOREST.

Etaient absents :

Mmes Christine MARIENVAL, Carine LUGEZ, Caroline MARTIN, Michèle BRICHEZ, Françoise TESTART, Christèle MARIN, Angélique ANDRE.

MM. Philippe MARECHAL, Mickaël DEQUIN, Rafaël DA SILVA, Kévin POTET, Alain GUERINET, Gérard PIEUX, Jean-Pierre CHATRON, Sébastien FERNET, Pascal POULET, Charles-Antoine de NOAILLES, Gérard AUGER, Denis JACOB, Robert JOYOT, Philippe ELOY, Gérard CHATIN, Jean VERTADIER, Philippe BOURLETTE.

Dont supplésés :

- M. Mickaël DEQUIN par Mme Geneviève BONNEAU.
- M. Robert JOYOT par Mme Geneviève DELABY.

Dont représentés :

- Mme Isabelle VILAREM par M. Pierre DESLIENS.
- M. Rafaël DA SILVA par M. Marc VIRION.
- M. Alain GUERINET par M. Hubert CABORDEL.
- M. Pascal POULET par M. Daniel VEREECKE.
- M. Philippe ELOY par M. Jean-Jacques DUMORTIER.
- M. Gérard CHATIN par M. Alain ARNOLD.
- Mme Angélique ANDRE par M. Guy LAFOREST.

Secrétaire de séance : Mme Caroline BILL, conseillère communautaire de la commune de Neuilly-en-Thelle.

OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES – ANNEE 2025

LE CONSEIL DE COMMUNAUTE

Vu :

- L'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales ;
- L'avis de la commission finances en date du 18 février 2026 ;

Considérant :

- L'obligation légale de délibérer sur le bilan des acquisitions et les cessions de biens immobiliers chaque année ;
- Les acquisitions réalisées au cours de l'année 2025 ;

SUR PROPOSITION DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE,

➤ **PREND ACTE** de la présentation du bilan 2025 des acquisitions et des cessions de biens immobiliers comme indiqué ci-après :

- sur le budget principal,

Acquisition Cession Echange	Commune	Parcelle(s)	Superficie (m²)	Prix (€)	Prix/m² (€/m²)	Date acte	Acte notarié (notaire) ou Acte administratif (Président(e))	Lieu de l'étude ou siège de l'acte administratif	Service de publicité foncière	Date de publication	Mention de publication	Acheté à Cédé à Echangé entre	Destination
Acquisition	NEUILLY-EN-THELLE	Y 318 Y 381	292 926	1 €	-	14/02/2025	Acte administratif	Département de l'Oise	SENLIS	21/02/2025	2025 P 1779	Acheté au Département de l'Oise	Voie douce Ercuis Neuilly

- sur le budget annexe assainissement

Acquisition Cession Echange	Commune	Parcelle(s)	Superficie (m²)	Prix (€)	Prix/m² (€/m²)	Date acte	Acte notarié (notaire) ou Acte administratif (président)	Lieu de l'étude ou siège de l'acte administratif	Service de publicité foncière	Date de publication	Mention de publication	Acheté à Cédé à Echangé entre	Destination
Acquisition	NOAILLES	AA 191	1 863	2 794,50 €	1,50 €	11/10/2024	Acte administratif - M. Pierre DESLIENS	Siège CC Thelloise à Neuilly-en-Thelle	BEAUVAIS	17/10/2024	2024 P 8834	Acheté à la Commune de Noailles	Bien ex-SITTEU Terrain d'assiette poste de refoulement
Acquisition	VILLERS-SAINT-SEPULCRE	AI 134	44	352,00 €	8,00 €	17/01/2025	Acte administratif - M. Pierre DESLIENS	Siège CC Thelloise à Neuilly-en-Thelle	BEAUVAIS	27/01/2025	2025 P 869	Acheté à l'indivision VAN POUCKE	Bien ex-SITTEU Terrain d'assiette poste de refoulement
Acquisition	BERTHECOURT	ZC 115	214	321,00 €	1,50 €	24/01/2025	Acte administratif - M. Pierre DESLIENS	Siège CC Thelloise à Neuilly-en-Thelle	BEAUVAIS	26/02/2025	2025 P 1799	Acheté à la commune de Berthecourt	Bien ex-SITTEU Terrain d'assiette poste de refoulement
Acquisition	SAINTE-GENEVIEVE	AK 219	748	1 122,00 €	1,50 €	21/06/2025	Acte administratif - M. Pierre DESLIENS	Siège CC Thelloise à Neuilly-en-Thelle	BEAUVAIS	04/07/2025	2025 P 5927	Acheté à la commune de Sainte-Geneviève	Bien ex-SITTEU Terrain d'assiette poste de refoulement

**Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits,
Pour extrait certifié conforme,**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

060-200067973-20260310-100326-DC-19-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/03/2026
Affichage : 18/03/2026

Signé électroniquement le 12/03/2026,
par DESLIENS Pierre, Président.

Le secrétaire de séance,

Caroline BILL

Le Président

Pierre DESLIENS